

Inhoud

Uitnodiging	1
Lilian van Grimbergen	2
VvE laadpalen	2
Energie besparen met je VvE	3
Gilde Opleidingen werkt in het Weerterland	4
De Tramhalte: Het leukste café van Weert	4
Activiteiten voor ouderen in de binnenstad!	5
Weert door de ogen van Sara	5
Even voorstellen:	6
Ben jij die Weertse coördinator met hart voor de zaak?	6
Hier komt de promenade	7
Het is voorbij	7
Wijkinformatie	8

UITNODIGING

Bewonersbijeenkomst met als thema's duurzaamheid en een participatieve omgevingsvisie. Dinsdag 17 mei a.s. inloop 19.00 uur, aanvang 19.30 uur in Brasserie-Hotel Antje aan het Stationsplein 1.

Beste bewoners,

De bewonersbijeenkomst staat in het teken van een tweetal belangrijke ontwikkelingen in de binnenstad. Ontwikkelingen die u als centrum-bewoners rechtstreeks aangaat. Beide thema's blijven dan ook permanent op de agenda staan van de BOB.

Transvisie warmte en duurzaamheid

Weert heeft een Routekaart Energietransitie die met de waarden: eerlijk, kansrijk en groen de basis vormt voor de Transvisie Warmte. Dat betekent onder meer dat met projecten die uit deze visie volgen, woonlastenneutraliteit wordt nagestreefd en bijdragen aan het bestrijden van energiearmoede.

Tijdens deze avond gaat het vooral om de warmtetransitie. Bij de warmtetransitie draaien de eerste stappen om isolatie en het terugdringen van het energieverbruik in woningen, zowel bij huur- als koopwoningen. Dat bespaart op de energiekosten. Na 2030 kunnen eigenaren van gebouwen bovendien makkelijker overstappen op een aardgasloze verwarming omdat panden dan al goed geïsoleerd zijn. Pas veel later, na 2030, volgt de overstap van het gas naar een andere energiebron. Ondertussen stimuleert de gemeente inwoners die uit eigen initiatief al eerder aardgasvrij willen worden, maar in het centrum met de veel pandeigenaren (wooncorporatie en particulieren), waarvan de particulieren eigenaren meestal verenigd zijn in een Vereniging van Eigenaren (VvE), is dat nog niet zo gemakkelijk gerealiseerd.

** De zaal is geschikt voor 80 personen. Daarom vragen wij u zich aan te melden via info@bobweert.nl. Geef aan met hoeveel personen u deelneemt aan de bijeenkomst. Op volgorde van binnenkomst krijgt u een bevestiging van ontvangst. Heeft u op 15 mei GEEN BEVESTIGING van ons ontvangen dan is de zaal volledig bezet.*

U krijgt van dhr. Theo Gransier, bestuurslid BOB en medewerker Warm Wonen Weert uitleg over de transvisie en duurzaamheid.

Omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie Weert omschrijven we, ten aanzien van de fysieke leefomgeving, wat voor gemeente we in de toekomst graag willen zijn. De Omgevingsvisie Weert is een doorvertaling van de strategische visie: Werken aan Weert 2030. De Omgevingsvisie geeft op hoofdlijnen de gewenste ontwikkelingen weer van de omgeving waarin we wonen, werken en onze vrije tijd doorbrengen en daarnaast onze kwaliteiten die we koesteren en willen behouden. Weert is in 2030 de groene thuishaven waar het goed wonen, werken, leven, verblijven is en waarin iedereen meetelt en meedoet. Om dit voor elkaar te krijgen moeten we nu al belangrijke keuzes maken. In de Omgevingsvisie zijn deze keuzes voor de toekomst beschreven.

Omgevingsvisie Weert

De Omgevingswet die op korte termijn van kracht wordt, vraagt om een nieuwe manier van werken en geeft meer ruimte voor ideeën en initiatieven van bewoners, ondernemers en andere partijen om Weert in te richten naar de toekomst. De wet geeft de gemeente meer ruimte



De meeste mensen zetten geen afval naast de container! Gewoon schoon!

Bewoners Organisatie Binnenstad

Stichting  BewonersOrganisatieBinnenstad Weert

e-mail: Info@bobweert.nl
 website: www.bobweert.nl
 facebook: Bewoners Organisatie Binnenstad
 twitter: @bobweert.nl

om eigen keuzes te maken op het gebied van inrichting van onze leefomgeving. De gemeente gaat daarom nu in gesprek met belangengroepen, ketenpartners en maatschappelijke organisaties, zoals de BOB.

De BOB is ingedeeld in het deelgebied Binnenstad. Het is daarom voor het bestuur belangrijk dat u als centrum-bewoner vooraf en tijdens dit proces goed blijft geïnformeerd en waar ook aan de BOB input kan worden gegeven.

Er wordt gekeken naar de belangrijkste kansen en knelpunten in de Binnenstad.

U krijgt van dhr. Roy Thijssen, strategisch adviseur ruimte, gemeente Weert uitleg over de omgevingsvisie.

Lilian van Grimbergen

Mijn naam is Lilian van Grimbergen. Sinds 30 maart ben ik raadslid voor De Weerter VVD bij de gemeente Weert. Ik ben 48 jaar geleden geboren op Moesel en heb daarna gewoond in de binnenstad en op Fatima. De laatste jaren voel ik mij thuis met mijn partner en 2 thuiswonende kinderen, aan de Lindanusstraat in de Heiligenbuurt.

Als dochter van Jan van Grimbergen, een kleine zelfstandig ondernemer, is het liberale gedachtegoed van de VVD me met de paplepel ingegeven. Liberale waarden als vrijheid en verantwoordelijkheid zitten diep geworteld in mij. Zelf koos ik niet voor het zelfstandig ondernemerschap maar voor een carrière als ambtenaar. De afgelopen 20 jaar ben ik voor meerdere gemeenten in het sociaal en economisch domein als adviseur werkzaam geweest, waaronder ook de gemeente Weert. Per 1 maart 2021 heb ik de overstap gemaakt naar UWV en werk daar nu met veel plezier als regionaal beleidsadviseur voor het rayon Noord- en Midden-Limburg.

Samen met mijn partner, Donald Hut, ook een kleine zelfstandig ondernemer, ben ik actief in de Weerter samenleving. Mijn betrokkenheid bij Weert en haar inwoners heeft ervoor gezorgd dat ik me afgelopen najaar verkiesbaar heb gesteld voor de gemeenteraad op de

lijst van De Weerter VVD. Vol trots kan ik zeggen dat ik met voorkeursstemmen een raadszetel heb weten te bemachtigen. Een geweldige prestatie werd mij verteld maar ik besef maar al te goed dat de echte prestaties de komende 4 jaar moeten gaan gebeuren. Iets waar ik me vol enthousiasme voor wil inzetten.

Ik vind het belangrijk dat Weert een aantrekkelijke stad is en blijft voor jong en oud. Een levendige binnenstad met een bloeiende economie is hierbij essentieel. Ondernemers in de binnenstad moeten de ruimte krijgen om te ondernemen. Wet- en regelgeving moeten hen zo min mogelijk belemmeren. Ik ben voorstander van een uitnodigend evenementenbeleid. Ik koester de lokale tradities zoals de Sinterklaasintocht, carnaval en de kermis. Ik ben voorstander van het permanent uitbreiden van de terrassen. Want ook deze zorgen voor een levendige binnenstad. Ik wil het mogelijk maken dat horecabedrijven



hun producten kunnen verkopen aan hun gasten en dat ook winkeliers hun klanten als gast kunnen ontvangen. Uiteraard moet dit alles in goede balans zijn en blijven met de leefbaarheid van de bewoners in de binnenstad. Want ook de bewoners in de binnenstad zorgen voor levendigheid. Ik ga en blijf graag de komende 4 jaar in gesprek met ondernemers in de binnenstad, vastgoedeigenaren en bewoners om Weert die aantrekkelijke stad te laten zijn voor jong en oud.

** NB. De redactie heeft drie nieuwe raadsleden werkend of woonachtig in de binnenstad gevraagd om een artikel te schrijven voor in Stadgenoot. Een raadslid kon nog geen vervolg geven aan dit verzoek, het ander raadslid heeft aangegeven voor in de volgende stadgenoot een artikel te willen schrijven.*



VvE laadpalen

Het moet voor VvE's makkelijker worden om laadpunten voor elektrische auto's aan te leggen in parkeergarages. Dat staat in het Wetsvoorstel notificatieregeling oplaadpunten VvE's. Elektrisch rijders hoeven dan alleen aan de VvE te melden dat ze een laadpunt willen aanleggen. De kosten zijn voor deze eigenaar.

Het wetsvoorstel brengt voor VvE-bestuurders een grote verzwaren van taken met zich mee. Bovendien staan er veel onduidelijkheden in en is er te weinig aandacht voor de brandveilig-

heid. VvE Belang heeft dat aan de betrokken ministeries gemeld.

De kosten

De bezwaren van VvE Belang gaan

vooral over de kosten die de regeling met zich meebrengt. Zo zal de parkeergarage brandveilig moeten worden gemaakt. De kostenverdeling tussen de eerste elektrisch rijder en degenen die

later aansluiten, is onduidelijk. Er moet ook duidelijkheid komen over de handelwijze als het gaat om de gemeenschappelijke delen die betrokken zijn bij de installatie, zoals de elektriciteitsinstallatie. Bovendien: de kosten van eventuele aanpassingen van de parkeergarage zijn voor kosten van de VvE. Omdat deze aanpassingen niet in het MJOP zijn opgenomen, worden ze gezien als exploitatiekosten. De ALV moet daarover stemmen. Wat te doen als de meerderheid tegen stemt?

Onduidelijkheden

Er zijn veel onduidelijkheden. In het wetsvoorstel staat dat er voor deze kwestie veel geregeld gaat worden via een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB). De Tweede Kamer hoeft daar niet over te stemmen. Maar die AMvB is er nog niet, dus weet niemand wat de regels zullen zijn. VvE Belang is groot voorstander van een AMvB, maar die moet dan wel veel meer omvatten dan alleen een regeling voor laadpalen. Anders moet er op termijn weer veel geregeld worden om ook andere onderwerpen in de AMvB op te nemen. Het is beter om dat in één keer te doen – en dan goed.

Veel werk voor het bestuur

Het VvE-bestuur krijgt te maken met een enorme verzwarende van de taken. Het bestuur moet alle eigenaars informeren, maar ook het werkplan van de eigenaar/elektrisch rijder beoordelen. Daarvoor ontbreekt waarschijnlijk de nodige kennis. Bovendien moet het huishoudelijk reglement worden aangepast. Uit het VvE Belang-webinar dat op 12 augustus werd gehouden, bleek dat VvE-bestuurders veel ondersteuning nodig zullen hebben bij de uitvoering van deze taken. De verdeling van verantwoordelijkheden is ook totaal niet duidelijk.

Brandveiligheid

Er zijn grote zorgen over de brandveiligheid. Soms adviseert de brandweer om geen laadpalen in de parkeergarage te plaatsen. Dan kan het VvE-bestuur moeilijk tegen dat advies ingaan. Ook hierover is het wetsvoorstel onduidelijk: er staat niet in aan welke eisen de parkeergarage moet voldoen om brandveilig te zijn. Ook verzekeraars zijn het daar niet over eens. Misschien stellen zij aanvullende eisen. VvE Belang stelt dat een brandveiligheidsadvies in alle geval-

len onderdeel moet zijn van de voorwaarden om een laadpunt te realiseren.

Wat dan wel?

- Bestuurders vinden dat de overheid moet zorgen voor voldoende laadpalen in de publieke ruimte, in de omgeving van het gebouw. Zij vinden dat de VvE niet mag worden belast met deze taak. Daarvoor is immers veel expertise nodig.
- Als de regeling er toch komt, dan moet er veel meer ondersteuning komen voor besturen, op het gebied van deskundigheid en financiën. Bijvoorbeeld in de vorm van een brede subsidieregeling; niet alleen voor een brandveiligheidsadvies. Bovendien moeten er heldere regels komen: wat mag wel en wat niet?
- We hebben nu te maken met 'incidentwetgeving', terwijl op tal van punten het appartementsrecht gemoderniseerd moet worden. Het is een gemiste kans om nu alleen de laadpalen aan te pakken.
- En: een VvE die zelf een basisinfrastructuur wil aanleggen. Ook daarvoor moet ruimte zijn.

Energie besparen met je VvE

Wil jij graag je appartement energiezuiniger maken? Lees hier wat je zelf kan doen en wat samen met je VvE. En over de subsidies die er voor VvE's zijn.

In een appartementencomplex zijn dak, buitenmuren, vloer op de begane grond en meestal ook de kozijnen gemeenschappelijk bezit. Wil je de isolatie van een appartement verbeteren, is een besluit nodig van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Je mag ook niet zo maar zonnepanelen, zonneboilers of buitenunits van warmtepompen op het dak zetten.

Zelf doen

Als appartementseigenaar kun je zelfstandig een paar dingen doen voor een energiezuinige en duurzame woning. Je kunt een isolerende voorzetwand plaatsen voor de buitenmuur, en - afhankelijk van de afspraken binnen de VvE - HR++ glas in bestaande kozijnen. Misschien is een ventilatiewarmtepomp mogelijk, als de luchtafvoer daar geschikt voor is. De situatie is anders als je een boven- of benedenwoning hebt. Op een ander vlak kun je natuurlijk wel veel zelf doen voor een lagere energie-

rekening, zoals bijvoorbeeld: zuinige apparaten en verlichting kopen, de verwarming slim gebruiken, en maximaal 5 minuten douchen met een spaardouchekop. Lees hierover op milieucentraal.nl.

Subsidies en leningen

Voor aanpassingen aan gemeenschappelijk bezit is een besluit van de Vereniging van Eigenaren nodig.

Wat helpt is dat er aantrekkelijke subsidies zijn voor een energiezuinig en duurzaam appartementencomplex.

De Vereniging van Eigenaren (VvE) van jouw appartementencomplex kan voor de combinatie van twee of meer isolatiemaatregelensubsidie krijgen. Ook is er subsidie voor een energieadvies, en voor de begeleiding van het proces binnen de VvE om tot besluiten over energiebesparing te komen. Let op: de isolatiesubsidie moet je vooraf aanvragen, niet na uitvoering. Lees meer over de subsidie voor VvE's op rvo.nl/seeh-vve.

De VvE kan ook subsidie aanvragen voor warmtepompen, zonneboilers, en een centrale aansluiting op een warmtenet. Kijk voor de voorwaarden en bedragen op rvo.nl. Het Nationaal Warmtefonds biedt aan VvE's gunstige leningen voor energiebesparende maatregelen. Het fonds is opgericht door de Rijksoverheid en banken, en heeft geen winstoogmerk. De lening kan onder voorwaarden boetevrij versneld worden afgelost.

Hulp zoeken

De eerste stap is het maken van een plan van aanpak. De helpdesk van Vereniging Eigen Huis en van VvE Belang kunnen je hierbij helpen.

Ook heeft VvE belang een handige Energiescan voor het berekenen van kosten en besparingen van isolatiemaatregelen en zonnepanelen voor een appartementencomplex. Maar bij vragen kunt u ook terecht op de site van warmwoneninweert.nl

Om studenten een beeld te geven van de stage die zij gaan lopen bij Gilde Opleidingen is het vak Gilde@Work in het leven geroepen. Tijdens dit vak maken de studenten kennis met 'echte' Weerter opdrachtgevers en stappen zij uit de comfortzone van school.

Wij kregen de mogelijkheid om kennis te maken met Bewonersorganisatie Binnenstad Weert en Punt Welzijn die zich kwamen voorstellen op school. Vervolgens mochten wij kiezen voor welke organisatie we aan de slag gingen, vertelt student juridische dienstverlening Jill. De docenten leggen ons een challenge voor: wij gaan iemand interviewen die

raakvlakken heeft met de organisatie en schrijven dit gesprek uit in een artikel. Superleuk en leerzaam om op deze manier het werkveld te leren kennen! Voor de komende tijd staat het opzetten van een netwerkbijeenkomst nog op het programma, zo zetten de studenten hun organisatorische skills in voor andere organisaties.

Mocht je het leuk vinden om de geschreven artikelen te lezen? Wij zijn nog bezig met het ontwikkelen van een website en magazine. To be continued...

** In deze Stadgenoot treft u alvast een voorproefje van interviews aan die door de studenten zijn afgenomen.*

De Tramhalte: Het leukste café van Weert

Marcel Beelen is de eigenaar van de Tramhalte, maar hij is niet de enige eigenaar van dit leuke café. Marcel heeft ook nog een broer genaamd Peter. Samen zijn de broers verantwoordelijk voor het runnen van het café in het centrum van Weert.

Aantrekkingskracht van Weert

Om meer zicht te krijgen in zaken die spelen in de binnenstad van Weert is Gilde Opleidingen op zoek gegaan naar de mening van bewoners en ondernemers. Denk hierbij aan de veiligheid van de stad, hoe schoon de stad is en of de stad nog heel is. 'Wat maakt Weert nou aantrekkelijk voor de bezoekers?' Het antwoord op deze vraag was dat de stad diverse winkels en veel parkeerplaatsen heeft, waardoor je altijd wel een leuk winkeltje of geschikt parkeerplekje kan vinden.



Is Weert veilig en schoon?

Het coronavirus heeft ons de afgelopen jaren in de greep gehouden. Vooral de grote rellen in de steden Amsterdam en Rotterdam zorgden voor veel schade. Weert heeft hier goed tegen opgetreden. Volgens Marcel werden er schotten geplaatst voor de winkels en horeca zaken ter bescherming van de panden. Op de online platformen werd er gewaarschuwd dat de mensen dit absoluut niet moesten doen. De paraatheid van de politie werd ook verhoogd. Dit heeft natuurlijk met de veiligheid van de stad te maken, maar de stad moet ook schoon blijven. Tijdens de carnaval heeft Marcel gemerkt dat de gemeente Weert meer vuilnisbakken geplaatst heeft en dat de schoonmaakdienst nog actiever was.

Wat doet de gemeente om Weert te promoten?

Weert is natuurlijk een stad die niet iedereen kent, maar de gemeente wil ervoor zorgen dat mensen juist naar deze stad komen. Hier wordt volgens Marcel slim op ingespeeld door reclame te maken aan de grens van België-Nederland. Daarnaast probeert Weert te voorkomen dat er panden leeg komen te staan. Jonge ondernemers kunnen altijd een eigen horecazaak of een winkel beginnen. Daardoor wordt de stad ook weer een stukje gezelliger. Weert is een plek om trots op te zijn!

Dean Ansems
Student GildeOpleidingen

Activiteiten voor ouderen

in de binnenstad!

Britt Snijders is een verzorgster bij het gasthuis van Land van Horne. Ze is 17 jaar oud en doet dit als bijbaan naast haar MBO opleiding. Britt leert veel over het omgaan met ouderen. Britt komt door haar werk en opleiding veel in aanraking met ouderen in de binnenstad van Weert, aangezien haar afdeling op loopafstand van de binnenstad gevestigd is.

Britt gaat tijdens de dagbesteding regelmatig met de ouderen een stukje lopen in de binnenstad van Weert. De ouderen vinden het wandelen erg leuk, omdat het herinneringen opwekt van vroeger. De binnenstad van Weert is een fijne plek voor ouderen om te komen, omdat de ouderen er erg van genieten om even buiten te zijn. Wat opvalt is dat er in Weert weinig activiteiten georganiseerd worden waar ouderen ook aan kunnen deelnemen. Britt merkt dat ouderen hier wel behoefte aan hebben, maar het moeilijk vinden om zelf de eerste stap te zetten. Het zou dus een goed idee

zijn om meer activiteiten te organiseren waar ouderen ook aan kunnen deelnemen. Ook een punt dat verbeterd kan worden aan de binnenstad van Weert zijn de ongelijke stoepen. Dit is natuurlijk erg moeilijk voor iemand in een rolstoel. Niet alleen ouderen in een rolstoel hebben hier last van, maar ook ouderen die wel nog zelfstandig kunnen lopen hebben hier last van. Het is namelijk erg gevaarlijk als ze hierover struikelen. De oplossing voor de besproken problemen kunnen opgelost worden door meer activiteiten te organiseren. Dit hoeft natuurlijk niet specifiek



gericht op ouderen te zijn. Als ze mee kunnen doen, zouden ze dat al erg waarderen. Ook kunnen de gevaarlijke stoepen versterkt worden. Daar hebben niet alleen de ouderen een voordeel aan, maar bijvoorbeeld ook ouders met kleine kinderen. Laten we de binnenstad van Weert een fijne plek maken voor ouderen van deze en de volgende generatie!

Maeagan Becker
Student GildeOpleidingen

Weert door de ogen van Sara

Sara Latrache, 19 jaar oud en deed mee aan de verkiezingen voor de gemeenteraad met GroenLinks. Sara woont al heel haar leven in de binnenstad en heeft daardoor veel te vertellen over veranderingen van de afgelopen jaren.

Visie voor de binnenstad

Doordat Sara in de binnenstad woont heeft ze veel kennis van de evenementen en de bewoners van de binnenstad.



Sara vindt Weert een prachtige stad met veel kansen en mogelijkheden. Het is ook een veilige stad voor kinderen om op te groeien. Sara stond bij de verkiezingen van maart jl. op de lijst van GroenLinks Weert. Zij hebben een visie voor de binnenstad. Ze hopen de komende 4 jaar een bruisende binnenstad te creëren voor jong en oud. Daar staat Sara natuurlijk ook achter. Ze focust ook op de drie thema's: schoon, heel en veilig. Schoon is leefbaarheid, heel is een sociale samenhang en veiligheid voor bewoners.

Activiteiten/faciliteiten in Weert

Activiteiten in de binnenstad vindt Sara wat minder. Ze vindt dat er meer activiteiten georganiseerd moeten worden voor jongeren en ouderen. De jeugd moet bij elkaar komen en dat geldt ook voor de ouderen. Dat vermindert ook de eenzaamheid en er ontstaat veel sociale cohesie volgens

haar. Ook openbaar vervoer is wat minder. Sara vindt wel dat het beter kan in omliggende plekken, zoals Stramproy, maar de treinen en bussen in Weert zijn prima geregeld voor haar gevoel. Over scholen in Weert zegt Sara dat het wel prima is. Ze heeft zelf op de Nassauhof (basisschool) gezeten en daarna op Philips van Horne. Ze heeft verder geen ervaring met de andere scholen, maar ze hoort geluiden in haar omgeving dat niet iedereen tevreden is over het onderwijs in Weert.

Doel met GroenLinks

In het algemeen wil Sara hier zeker nog blijven, want de komende 4 jaar wil ze samen met GroenLinks Weert een betere stad maken voor jong en oud. Ze ziet veel kansen en is heel enthousiast om dit waar te maken hier.

Fatine Ouariachi
Student GildeOpleidingen

Even voorstellen:

Mijn naam is Theo Gransier, getrouwd met Wilma, 3 kinderen en 2 kleinkinderen

Oorspronkelijk kom ik uit het zuiden van Limburg en woon nu alweer bijna 10 jaar op de Emmasingel.

Ik werk nog 3 dagen per week als lead-auditor bij Kiwa/Dare, een bedrijf dat certificering verzorgt voor bedrijven die medische apparaten en diensten leveren. De extra vrije tijd besteed ik aan hobby's, hardlopen, zwemmen en oppassen.

Op maatschappelijk gebied blijf ik ook graag op de hoogte en wil daar ook mijn steentje aan bijdragen. Vandaar dat ik

me heb aangemeld voor een bestuursfunctie binnen de BOB.

Gezien de ingrijpende veranderingen, zoals energie transitie en de nieuwe omgevingsvisie die eraan staan te komen is een sterke stem van de bewoners geen overbodige luxe en daar wil ik me dan ook voor inzetten.

Dus, als er zaken zijn die beter, anders of gewoon moeten blijven zoals ze zijn hoor ik en mijn medebestuurders dat graag zodat we ons hier samen met jullie voor kunnen inzetten.

Ik kijk uit naar een vruchtbare samenwerking.



Met je hart gaat over eenzame mensen en ontmoeten, over het gevoel van verbinding maken, over met elkaar iets opbouwen waar mensen gelukkig en blij van worden, maar ook over ondernemerschap en over een maatschappelijke beweging waarbij je geïnspireerd wordt om in actie te komen voor de ander.

Met je hart is een succesvolle en sterk groeiende stichting met een grote groep fantastische vrijwilligers. Samen zijn wij een sterke organisatie - actief in meer dan 40 gemeenten - die antwoord wil blijven geven aan verbindingen met eenzame ouderen in onze samenleving.

In Weert is Met je hart gestart in 2017 door Leonora Schouwenaars. Zij heeft samen met een sterk kernteam de basis voor Met je hart Weert neergezet. Inmiddels zijn we in Weert gegroeid tot een groot enthousiast team van vrijwilligers die voor een grote groep ouderen structurele en waardevolle ontmoetingen organiseren. Dat doen we in samenwerking met een aantal Weertse restaurants die ons ondersteunen tijdens de 6 weken

Ben jij die Weertse coördinator met hart voor de zaak?



Stichting Met je hart is op zoek naar een nieuwe coördinator en vrijwilligers voor team Weert. Kun jij verbinden, enthousiasmeren, stimuleren en organiseren met je hart? Dan zijn wij op zoek naar jou!

durende landelijke EET met je hart campagne in november-december.

Per direct zijn wij op zoek naar een nieuwe coördinator voor Met je hart in Weert. Het is een vrijwillige functie.

Wat ga je doen?

Je bent het gezicht van stichting Met je hart in de gemeente Weert. Je legt de verbinding tussen de vrijwilligers in de gemeente en de centrale organisatie van Met je hart. Je maakt deel uit van het energieke en ondernemende landelijke coördinatorteam. Je neemt actief deel aan verschillende overleggen. Bij deze functie werk je vanuit huis.

Wat zijn je taken?

- Je zorgt voor de kwalitatieve én kwantitatieve bezetting van het team;
- Je begeleidt, stuurt en coacht de vrijwilligers van het kernteam;
- Je organiseert, plant en zit vergaderingen voor in het kernteam;
- Je zorgt voor het naleven van de gemaakte afspraken om de stichting goed uit te dragen;
- Samen met je kernteam zorg je voor het realiseren van de restaurant-campagne, andere campagnes, waardevolle ontmoetingen met de

ouderen, werf je sponsors en organiseer je spin-off activiteiten;

- Je signaleert zaken die spelen in het kernteam en bij andere vrijwilligers (personen, sfeer, ideeën, knelpunten etc.);
- Je woont trainingen, (landelijke) vergaderingen en inspiratiebijeenkomsten bij;
- Je onderhoudt contacten met kantoor, bestuur en collega coördinatoren

Wat voor type zoeken wij?

Je wilt je vrijwillig inzetten, bent een sociale, maar ook creatieve regelaar, organisator en coördinator, die zowel zelfstandig als binnen een team kan werken. Je bent gestructureerd, een planner en een natuurlijk leider. Daarnaast ben je flexibel en communicatief vaardig.

Je bent representatief en beschikt over inlevingsvermogen en bent de spil in het kernteam.

Je kan mensen enthousiasmeren en je bent een bruggenbouwer. Je bent flexibel in tijd en inzet, waarbij wij uitgaan van circa 6-8 uur per week. Tot slot woon je in de gemeente Weert.

Interesse/ vragen?

leonora@metjehart.nl of 06-39574907

Hier komt de promenade

(Weert op de schop), deel 1

Uit de vele verhalen die Theo Schers, sinds eind vorig jaar gepensioneerd medewerker van het Gemeentearchief Weert, ditmaal een tweeluik over de aanleg van de eerste promenade in de binnenstad.

Als ik u vertel dat er in de binnenstad van Weert en daarbuiten de afgelopen decennia het nodige veranderd is dan trap ik de spreekwoordelijke open deur in. Verandering is immers 'de rode draad' in alles wat ik in deze rubriek behandel. In dat kader ditmaal en de volgende keer aandacht voor een echte, grote verandering: de aanleg van de promenades.

Metamorfose

We gaan terug naar het jaar 1971. In die tijd komt Weert, net als elke andere zichzelf respecterende (winkel)stad tot het inzicht dat zijn winkelstraten omgetoverd moeten worden tot promenades; gebied alleen voor voetgangers. In principe dan. Hoe men ook mag denken over deze ingreep, duidelijk is dat de wegen van menige binnenstad op dat moment niet

meer berekend zijn op het gemotoriseerde verkeer. De oplossing van eenrichtingsverkeer werkt dan al vaak niet meer.

In Weert is er in de Langstraat bijvoorbeeld in de jaren zestig slechts eenrichtingsverkeer richting Markt voor auto's, vrachtwagens en dergelijke. Ook vanuit Markt naar de Oelemarkt ging het wel via de Hoogstraat maar andersom moet de automobilist in die tijd gebruik maken van de Schoolstraat.

Het is dan al nauwelijks meer voor te stellen dat diezelfde binnenstad ooit het verkeer van Eindhoven naar Roermond door zijn straten zag wurmen.

Maar eind 1971 valt de beslissing dat al het gelaveerd door de binnenstad moet ophouden. Bijna het hele centrum wordt wandelgebied. En zo, redeneert men, krijgen we een prachtig winkelgebied



*Hoogstraat, laatste periode vóór de realisatie van een promenade, medio 1971
GAW Beelddocumenten 531*

waar een ieder naar hartenlust kan en mag flaneren zonder het risico te lopen van de sokken gereden te worden. De winkeliers zien het wel zitten. Ook de horeca zal ongetwijfeld kansen gezien hebben met het plaatsen van terrassen die wat weidser opgesteld kunnen gaan worden dan de breedte van het trottoir. Het zal er in de binnenstad alleen maar gezelliger op worden! Toch?

Volgende keer het vervolg.

Theo Schers/Bert Lijnsvelt
Gemeentearchief Weert

Het is voorbij!

CMW is opgehouden te bestaan. Citymarketing komt eraan. Citymarketing gaat in principe over alle promotionele activiteiten die centraal staan in de gehele stad. Het doel is een positief imago te creëren en daardoor meer bewoners, bezoekers, bedrijven of toeristen te trekken. Weert promoten, in volle breedte.

Maar men ziet het belang van CMW pas goed in als het voorbij is. Ik zal u niet lastig vallen met de wijze waarop CMW aan zijn einde is gekomen. CMW, waarvan ondergetekende 8 jaar de BOB heeft mogen vertegenwoordigen, is met beperkte middelen succesvol geweest.

Het organiseren van ondersteunende evenementen namens de BIZ-ondernemers en vastgoed, de sfeerverlichting in de donkere maanden van het jaar, de fleurige bloemen in het voorjaar, muziek op de promenades, en de coördinerende rol van het CMW tussen gemeente, horeca, detaillisten, BOB, waren en zijn nog steeds zinvol. Nu wellicht nog belangrijker dan voorheen. Het bestuur van het CMW, met de hierboven genoemde stake-

holders, zijn altijd voorstander van Marketing Weert geweest.

Meer dan het verleden interesseert het bestuur van de BOB de toekomst; het succes van de nieuw op te richten citymarketingorganisatie is evident voor Weert als stad. Het creëren van een thuis in Weert-gevoel voor ondernemers, voor bewoners en voor de bezoekers aan Weert. Voor iedereen die inspiratie op artistiek of cultureel niveau wil op doen en voor nieuwe innovatieve en duurzame bedrijven die zich hier in Weert willen vestigen.

Nu is Marketing Weert aanzet. Met een adequaat budget kan de organisatie de ambitie van de gemeenteraad waar maken. *Helaas wordt het place-management niet opgepakt door Marketing



Weert en nu de BIZ ook geen nieuwe periode ingaat is dit een aderlating. Het is daarom van belang dat de BOB alle ondernemers in de binnenstad oproept verenigd te blijven en samen te werken op de thema's; schoon, heel en veilig. Met de BOB en gemeente. Samen doen we meer, juist nu!

Léon Bouwels
Voorzitter BOB

** Werkzaamheden die betrekking hebben op schoon, heel en veilig, maar ook ondersteunende evenement bij speciale winkeldagen, Oranje Vrijmarkt enz. plus de aankleding van de binnenstad.*

Wijkinformatie

OUD PAPIER

Binnenstad

- Inzameling vindt enkel en alleen nog plaats op de **DINSDAG** en de **VRIJDAG**.
- Wiermans start om **10.00 uur** de ronde in de binnenstad en is om **12.00 uur** klaar.
- Klaarzetten van oud papier en karton is enkel toegestaan **tussen 06.00 uur en 10.00 uur** op deze ochtenden.
- Aangeboden oud papier en karton moet schoon en gebundeld zijn (geen plastic of andere materialen).
- Handhaving gaat plaatsvinden op plaatsingstijd en zuiverheid.
Oud Papiercentrale Wiermans B.V. Telefoonnummer 0495-531119

In de *Heiligenbuurt* en *overige straten* in het BOB-gebied wordt het oud papier opgehaald om de week op 3^e maandag van de maand.
Biest 1^e maandag van de maand en op Fatima 1^e donderdag van de maand.

Voor meer informatie over deze data etc. kunt u bellen met Dhr. A. Saes, telefoonnummer 0495-524195. Ouderenvereniging Fatima Weert.

Papier om 08.00 uur aan de straat zetten. Oud papier gebundeld aan de straatkant zetten. Papier wat blijft staan mee terug naar binnen nemen. Voorkom zwerfafval in het centrum.

Belangrijke telefoonnummers

0495-57500	Gemeente Weert (geluidshinder/klachten openbare ruimte)
0800-9009	Enexis storing Gas en elektriciteit (24 uur per dag bereikbaar)
088-3850800	Wonen Limburg
043-3090909	WML storing
06-30591774	Sinvest (mag enkel worden gebruikt bij ernstige inbreuk op de openbare orde, geluid, overlast ed. tijdens de uitgaansavonden)
0900-884	Politie. Wijkagent Thijs Loven (Weert-centrum en wijk Fatima) thijs.loven@politie.nl

Afval

Bij appartementencomplexen en hoogbouw binnen de gemeente Weert wordt het huishoudelijk afval ingezameld in ondergrondse afvalcontainers. Om toegang te krijgen voor de afvalcontainer heeft men een pas nodig. Deze kan men bij de gemeente aanvragen via de website van de gemeente Weert.nl

De gemeente kent de Weerterlandpas. Met de Weerterlandpas kan elk huishouden in de gemeente Weert per jaar 6 m³ afval gratis brengen naar de milieustraat. Daarnaast kan de Weerterlandpas in Weert gebruikt worden om te betalen bij het parkeren. Deze kan men bij de gemeente aanvragen via de website van de gemeente Weert.nl

AFVAL handhaving

Naast handhaving van deze regels gaat er ook de handhaving op "dumping" plaatsvinden. Als ondernemer is men zelf verantwoordelijk voor de eigen afvalstroom. Afval mag niet in de vuilnisbakken in de winkelstraat gedumpt worden. Bij volle afvalcontainers met pas-toegang systeem, dient het afval mee teruggenomen te worden door de ondernemer. Boetes kunnen flink oplopen!