

Inhoud

Openbare ruimte	1
Antje Dichtbij en Betrokken	2
Gepaste trots !	2
Juist nu !	3
Afscheid	3
Het is zover !	4
Historisch Weert, 1938	4
Hennepkwekerij in uw buurt?	5
Participatieraad	6
Marktonderzoek Maaspoort	6
Tips bij het kopen van een appartement	7
Wijkinformatie	8

Openbare ruimte

De afgelopen jaren hebben we flink geïnvesteerd in de openbare ruimte in de binnenstad. Samen met de Provincie Limburg hebben we met vele miljoenen, diverse projecten uitgevoerd voor de versterking van ons Stadshart.



Foto: Linda Beelen

De meeste projecten zijn inmiddels afgerond zoals de vergroening en verfraaiing van de Hegstraat, Nieuwe Markt, Bassin, Korenmarkt en Beekstraat. Gevels zijn opgeknapt, speelaanleidingen zijn toegevoegd, de bankjes zijn voorzien van leuningen en op verschillende plekken is de verlichting verbeterd. Als je het mij vraagt een flinke kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte. Een eerste stap in de goede richting.

De binnenstad is een bijzondere plek en dat zal altijd zo blijven. Onze binnenstad heeft een regiofunctie en is een plek waar mensen recreëren en elkaar ontmoeten. Inwoners van de stad, inwoners van onze wijken en dorpen en bezoekers uit Limburg, Brabant en België. De binnenstad is een belangrijk uithangbord van onze gemeente.

Al is de functie van de binnenstad wel aan het veranderen. Om mensen te blijven trekken naar ons centrum, zullen we mee moeten bewegen met die verandering. We hebben geen invloed op die verandering, maar wel op de mate waarin we mee veranderen. Dat vergt flexibiliteit, lef en durf. Van de gemeente, maar ook van onze ondernemers, vastgoedeigenaren en het groeiend aantal bewoners van onze binnenstad.

Centra van middelgrote steden zullen zich opnieuw moeten uitvinden om die belangrijke plek van ontmoeting te blijven. Van oorspronkelijke winkelstad naar een beleevingscentrum. Niet 1 functie is belangrijk. Juist de combinatie van de functies maakt de stad voor inwoners en bezoekers aantrekkelijk. Diversiteit aan winkels en horeca, het culturele aanbod, vermaak voor kinderen, evenementen en een groene omgeving om ook verfrissing te kunnen bieden op hete dagen.

Hoe zie ik dat voor me? Alle investeringen en initiatieven moeten in ieder geval leiden tot een hogere beleevingswaarde van onze stad. Een compacter centrum met minder leegstand, nieuwe vormen van ondernemen stimuleren en gezamenlijk de trots uitstralen die bij onze stad hoort. Ook een verdere vergroening van de binnenstad (bijvoorbeeld Stationsstraat, Collegeplein, Oelemarkt en verbinding met het Stadspark) en een betere bereikbaarheid met de fiets zullen een bijdrage leveren aan de aantrekkelijkheid. Evenals voldoende (bewaakte) fietsstallingen, geen vervuilde voertuigen in de stad en voldoende schaduwplekken. En wellicht dat u als bewoner of ondernemer nog goede ideeën heeft?

Martijn van den Heuvel
wethouder gemeente Weert



De meeste mensen zetten geen afval naast de container! Gewoon schoon!
Bewoners Organisatie Binnenstad

Antje Dichtbij en Betrokken

Ondernemen in Weert

Als horeca exploitant met de naam Antje van de Statie ben je van oudsher verweven met Weert. Met ons hotel richten we ons vooral op de zakelijke markt en in de zomer op de toerist. Maar als het gaat om ons restaurant en zeker ons terras ben je er voor de Weertse bevolking. Dat is ook wat ons zo aanspreekt. We willen graag in contact zijn met de Weertse bevolking.

In de Coronatijd tijd hebben we gemerkt hoe belangrijk het is je burens te kennen en te ontmoeten. Elkaar informeren en er voor elkaar te zijn. Een glimlach, een groet of een praatje. Helaas geen knuffel.

Als ondernemer heb je rekening te houden met je gasten, omwonenden, stadgenoten, leveranciers, verkeer en overheid. Soms zijn die belangen tegenstrijdig en moeten we een middenweg zoeken. Ondernemen is niet altijd gemakkelijk. Soms heb je zaken verkeerd ingeschat en komen je plannen niet uit. Als ondernemer weet je dat je risico's loopt. Dat Corona zoveel risico met zich meebracht hadden wij niet ingeschat. Het kost jaren om dit goed te maken.

Net als u hebben we soms last van rondzwervend vuil bij bankjes, lawaai op straat, wildplassers of scheurende auto's op het plein. Dat hoort bij een stad (en zeker Station) maar het kan ook anders. Het is bewezen wanneer een ruimte stijlvol wordt ingericht de gebruikers er zorgzamer mee omgaan en mensen zich aanpassen. Een net schoongemaakte ruimte loop je ook

niet binnen met modder aan je laars. Hoe kunnen we ons plein mooier en veiliger maken? Gesprekken met gemeente en BOB overtuigden ons van onze bijdrage. Een mooi en stijlvol terras met mooie materialen, veilig voor haar omgeving, ruimte voor voetgangers maar wel met privacy voor de gast. Een terras waar je heerlijk kunt koffie drinken, lunchen, dineren en je even waant in een andere omgeving.

Antje van de Statie, de naam zegt het al, is en blijft onderdeel van het Stationsplein en heeft net als haar omwonende belang bij een mooi en veilig plein. Wij zullen alle inspanningen leveren om ons terras zo in te richten en te onderhouden dat het bijdraagt aan een veilig en mooi geheel. Blijf ons volgen want het wordt nog mooier.

Jeanne Houben
team Antje van de Statie.

Noot: vanaf april kunt u onze nieuwsbrief (met leuke aanbiedingen) volgen op de website www.antjevandestatie.eu. Heeft u zelf iets leuks te vertellen, laat het ons dan ook weten.



Foto: Irene van Wel



Gepaste trots!

Gepaste trots! Gepast hè. Want het gaat niet om mij.

shopping", koffie to go (vergeet de wafel, het stukje vlaai, broodje niet), "click & collect". GENIETEN met hoofdletters en bewondering voor hun ondernemerschap terwijl ik zondag door de stad liep.

Ik gun het ze zo! Keihard werken, voor sommigen niets doen omdat coronarichtlijnen het niet of minder toelaten. Maar dan zie je ze hulp bieden bij SJG Weert, bij de GGD. Of hun zaak opknappen, collectie tonen. Alles beter dan thuis zitten afwachten.

Mag ik dan zeggen: gepaste trots? En jou vragen als het kan en rekening houdend met alle coronarichtlijnen: maak die afspraak, haal die koffie/thee to go, bestel online bij je lokale winkelier, ga naar je kapper. Want oh, ik gun het ze zo!

Marie-Thérèse van den Bergh,
VVD-raadslid gemeenteraad Weert

PS: en nu horeca nog, en de sportscholen, en de culturele instellingen en ga zo maar door :)

Het gaat om onze ondernemers! De ondernemers in Weert die op wat voor wijze hun (potentiële) klanten van dienst willen zijn. "Yes, we are open", "Winkelen op afspraak", "Personal shopping", "VIP

Juist nu !

Samen staan we sterker

2020 was voor de ondernemers in Weert een turbulent en onzeker jaar, waar maar geen einde aan leek te komen. Nog steeds vergt de situatie veel van de ondernemers in de retail. Ondernemers hebben hun uiterste best gedaan om de regels te volgen en maatregelen te treffen om voor hun klanten en medewerkers een veilige omgeving te creëren. Vooral de horeca heeft het zwaar te verduren gekregen. Zij gingen als eerste op slot, later onder zeer beperkte voorwaarden weer open, en opnieuw op slot.

De BOB hoopt dat de horeca bij het afschalen van de coronamaatregelen niet de laatste zal zijn. De gevolgen zullen, ongeacht het steun- en herstelpakket, desastreus zijn.

In een bruisende binnenstad speelt horeca een belangrijke rol. Om de stad bruisend te houden hebben detaillisten, horeca, gemeente, vastgoedpartijen en de cultuursector elkaar hard nodig. Daar is een gezamenlijke aanpak voor nodig, waarbij CMW nu functioneert als intermediair.

Ondernemers staan het liefst op eigen benen, maar in deze bizarre tijd mag van de gemeente een ondernemersvriendelijk beleid worden verwacht; nadrukkelijk aanwezig en zichtbaar. De BOB laat het aan de politici zelf over om te beoordelen hoe ondernemersvriendelijk ze acteren.

In Weert wordt aan de leegstand gewerkt, maar een verkenning

van de impact van corona op de binnensteden (Planbureau voor de Leefomgeving) laat zien hoe groot de impact is; er wordt in 2022 een forse toename van winkelleegstand verwacht. Er zal op alle fronten een tandje bij moeten worden gezet, want dat er een crisis volgt na de corona-crisis is evident.

De raad is aan het stoeien met de oprichting van een citymarketingorganisatie. Citymarketing gaat in principe over alle promotionele activiteiten die centraal staan in de stad. Het doel is een positief imago te creëren en daardoor meer bewoners, bezoekers, bedrijven en toeristen te trekken. Voor de BOB is het ook van belang dat er snel en effectief actie wordt ondernomen om de binnenstad overeind te houden. Niet investeren in het centrum is geen sinecure, omdat het centrum nu eenmaal de huiskamer van Weert is. Wie wil er op bezoek komen in een ongezellige huiskamer, waar grote



posters "te huur" op de ramen zijn geplakt: niemand toch!

En ook het centrum met planten en bomen is prima, maar met bomen, bloemetjes en bijtjes gaan we het niet redden en de ondernemers zeker niet. Daarom is samenwerken nodig, betrokkenheid tonen, lef hebben (en kunnen) en investeren om je uit de cisis te redden, al dan niet met hulp en dat is nodig. En nu aan de slag!

Juist nu!

Léon Bouwels
Voorzitter BOB

Afscheid

Bestuurslid en secretaris
Geer van Heugten

Geer bekleedde meerdere vrijwillige functies en was vele jaren als PvdA-raadslid actief in de gemeenteraad van Weert. Door zijn voorzitterschap van de VVN-afdeling Weert, was hij tevens lid van de verkeerscommissie. Dat alles samen maakte dat hij voor de BOB een waardevol bestuurslid was.



Geer is verhuisd naar Wijk bij Duurstede en heeft daarom zijn bestuursfunctie beëindigd. Dat hebben wij te respecteren, daarbij aangetekend dat wij zijn inbreng in het bestuur, zijn werkzaamheden en zijn collegialiteit node zullen missen. Zijn werkzaamheden voor

de BOB bestonden uit de thema's verkeersveiligheid, sociale veiligheid, coördinator WhatsAppBuurtPreventie, evenementen en secretariaat.

Het bestuur dankt Geer voor zijn inzet en wenst hem veel succes en geluk toe in zijn nieuwe woonplaats.



Bullseye Publishing VOF

Publishing | Print | Products | Partners

info@bullseyepublishing.nl
www.bullseyepublishing.nl
www.bullseyepprint.nl



Het is zover!

Muziek in de stad

In de uitgave van Stadgenoot van 18 maart 2018 vroegen wij uw mening over het draaien van centrale muziek in het centrum. De BOB stelde toen dat zeker tijdens de Sinterklaas en Kerstperiode het bevorderlijk zou kunnen zijn voor de sfeer in het centrum. De respons viel tegen en de bewoners die tegen waren woonden zoals te verwachten in het promenadegebied. Het is zover... er is de achtergrondmuziek op de promenade.

Volgens onderzoekers dragen geluid (en ook licht) bij aan het zintuigelijk stimuleren van bezoekers en het bevorderen van de koopstromen (Molenaar, 2014). Het is volgens de onderzoeker aan te bevelen om het gehele jaar door het gezellig te maken met achtergrondmuziek. Dit bevordert de beleving in het centrum en de achtergrondmuziek bevordert mogelijk ook het koopgedrag. Dat is positief voor de ondernemers.

Wat de onderzoeker niet noemt is dat er in het centrum ook mensen wonen, waarvan niet iedereen zit te wachten op permanente muziek en mogelijk reclameboodschappen. Als je gezellig gaat shoppen in het centrum vind je de muziek wellicht sfeervol. Maar de mensen die in het promenadegebied wonen zitten niet te wachten om vanuit hun woonkamer wekenlang de "terreur" van, bijvoorbeeld, carnavalsmuziek te moeten aanhoren.

Daarnaast is het de vraag waarom –naast de muziek die al in de diverse winkels te horen is– het zo nodig is om ook

in de openbare ruimte iedereen verplicht te laten luisteren naar muziek. Er is al voldoende omgevingslawaaï zonder daar geforceerd nog iets aan toe te moeten voegen. Blijkbaar zijn er in dit doorgaans overgereguleerd land hier geen regels voor. De centrumbewoners zullen zich dus tevreden moeten stellen met de voordelen van het wonen in het centrum.

Het bestuur van de BOB vindt dat het economisch belang hand in hand dient te gaan met de leefbaarheid voor de bewoners. Centrumbewoners zijn een relevante economische factor en dragen bij aan de leefbaarheid en na winkelsluiting, als de ondernemers naar huis rijden om van hun welverdiende rust te genieten, ook nog eens aan de sociale veiligheid.

Het is zover..
De muziek draait tot 18.00 uur en op zondag alleen tijdens de koopzondag vanaf 12.00 uur
Ervaat u klachten of hinder, mail dan naar: info@centrummanagementweert.nl

Historisch Weert, 1938

Of u ze nu verzameld hebt of niet, oude kiekjes van Weert stonden de afgelopen maanden volop in de belangstelling. 'Historisch Weert', het plakplaatjesalbum uitgegeven door Jumbo-Heerschap en samengesteld door het Gemeentearchief en de Aldenborgh, gunde vele mensen een blik op 'vreuger'. Voor dat project werden meer dan 300 foto's uitgezocht, slechts een zeer klein deel van wat er zoal aan 'oude plaatjes' in het gemeentearchief aanwezig is. De foto waar ik u in deze aflevering van 'Stadgenoot' op wil wijzen, haalde de eindselectie niet. Niettemin is hij zeer de moeite waard.

We zien hoe twee gelijk geklede dames op de fiets vanuit het de Stationsstraat het toenmalige Julianaplein (nu Langpoort) op rijden. In de Tweede Wereldoorlog is het plein trouwens op last van de bezetter nog enkele jaren omgedoopt geweest in Trompplein.

Jamin

Interessant is de opname onder andere vanwege de drie zichtbare hoekpanden, die in de loop der tijd of het loodje legden of verbouwd werden. Dat laatste lot onderging het pand rechts, dat in deze toestand maar weinig gefotografeerd is. Het gaat hier om het oorspronkelijke winkel-woonpand, in 1928-1929 ontworpen door de Weerter architect

Stultiens in opdracht van J.M. Strijbos. In 1939 werd het gemoderniseerd en kreeg op de begane grond twee grote rechthoekige ramen waarboven de letters C. Jamin prijkten. Twintig jaar later werd het pand tot café verbouwd en kwam de oorspronkelijke verdeling van ramen weer terug. Op het dak prijkten een tijdlang de letters 'Brands Quelle'.

Du Commerce

Het pand ertegenover, Hotel Du Commerce (óók café), bepaalde tot aan de sloop in 1981/1982 in sterke mate het aanzicht van het plein. Samen met cafés De Wacht en De Tramhalt had het die typisch ligging aan het begin van een toegangsweg tot het centrum. Het andere

hoekpand van de Langstraat, dat dateert van vóór 1918 bleef minder lang overeind. Het gebouw werd in 1962 vervangen door een modern ontwerp van de hand van architect Piet Coenders. In het nieuwe pand van opticien Mennen waren jarenlang aan de kant van de Wilhelminasingel de woorden 'MENNEN' en 'KELTUM' te zien.

Verdere opvallende details zijn de kasseien in de Stationsstraat, de bakfiets van de kruidenier op de hoek, de verkeerskunstwerken als stoplicht en rotonde en de nog fiere 'Lange Jan' op de achtergrond. En als het object achter de fietser in de Langstaart een paard met wagen is, dan zijn de zo dominante blikken

Hennepkwekerij in uw buurt?

Regelmatig worden in het werkgebied van het basisteam Weert hennepkwekerijen opgedoekt. Ook het centrum van Weert ontkomt niet aan deze vorm van criminaliteit. Recent werd tijdens een controle met de gemeente Weert een hennepkwekerij in opbouw ontdekt en na een anonieme tip werd de hennepkwekerij snel geruimd.



Hennepkwekerijen zorgen voor zeer onveilige situaties. Meestal wordt met de elektriciteit geknoeid en worden illegale aftakkingen aangelegd. Dit leidt regelmatig tot flinke branden met alle gevolgen van dien. Daarnaast worden ondeugdelijke irrigatiesystemen gebruikt waardoor lekkages ontstaan en veel schade.

In het dichtbebouwde centrum met relatief veel hoogbouw is de gevaarzetting extra groot. De aanpak van hennepsteelt heeft dan ook hoge prioriteit.

De politie komt hennepkwekerijen op het spoor door eigen onderzoek of door anonieme meldingen. Een anonieme melding over een hennepkwekerij wordt altijd nagetrokken. De politie zal de melding wel moeten 'opplussen'. Daar zijn verschillende mogelijkheden voor en u zult er zelf, als melder, niets van merken. Op de achtergrond doen we ons werk in stilte en als voldoende signalen zijn verzameld wordt tot actie overgegaan. Op deze wijze houden we het centrum van Weert zo veilig mogelijk.

Heeft u informatie of een sterk vermoeden over een hennepkwekerij bij u in de buurt, maak dan een melding. Een goede en voor u veilige manier is een melding via de Stichting Meld Misdaad Anoniem (MMA). Een melding bij MMA wordt alleen aangenomen als de anonimiteit van de melder gewaarborgd is. Als uw melding wordt geaccepteerd dan wordt deze naar de politie doorgezet. Steeds meer mensen maken hier gebruik van en dat levert goede resultaten op.

MMA is er voor allerlei vormen van criminaliteit. Ook voor informatie over bijvoorbeeld diefstal, heling, mensenhandel, witwassen en illegaal vuurwerk kunt u contact opnemen. MMA is te bereiken op het telefoonnummer 0800-7000.

Thijs Loven

Wijkagent centrum en Fatima

vierwielers van tegenwoordig op dit plaatje de grote afweziging.

Dat genoemd object niet zo goed te duiden is, ligt aan het feit dat deze foto een 'still' is uit een film, die Jacques de Haan maakte over de voorbereiding van Pasen in 1938 (17 april). In de film zien we hoe leden van de KMJV (Katholieke Meisjes Jeugd Vereniging) bezig zijn met de voorbereidingen voor een gezamenlijk paasontbijt, binnenkort 83 jaar na dato.

Theo Schers

Gemeentearchief Weert



Participatieraad

De participatieraad is in februari 2020 ingesteld door de gemeenteraad met als taak het college gevraagd en ongevraagd advies te geven op onderwerpen, behorend tot het sociaal domein: Participatiewet, Wet Maatschappelijke Ondersteuning, Jeugdwet en Wet sociale werkvoorziening.

De belangrijkste thema's zijn: zorg, welzijn, vervoer, (beschut) werk, inkomen, armoedebestrijding, participatie, leefbaarheid en jeugdzorg. De participatieraad is een onafhankelijke en zelfstandige organisatie en maakt geen deel uit van de gemeentelijke organisatie. Iedere maand wordt een vergadering gehouden, daarnaast wordt door leden deelgenomen in werkgroepen, netwerkbijeenkomsten en andere verbanden. Vanwege de corona maatregelen wordt thans digitaal vergaderd.

Leden

De Participatieraad behartigt de collectieve belangen van de inwoners van Weert. De raad telt maximaal 11 leden, welke betrokkenheid tonen met de inwoners, kennis hebben van het sociaal domein en de netwerken werkzaam in het sociaal domein. Zij weten wat er leeft onder de inwoners en kunnen onafhankelijk en integraal adviseren.

Samenstelling

Peter Ramaekers, Melanie Blankers, Tilly Geraedts, Wilma de Bakker, Jan Verbeek, Judy Tangarde, Inge van Bergen, Mies van der Loo, Fokke Huisman. Ambtelijk secretaris Mieke Kuijpers. Thans hebben wij 2 vacatures: heeft u belangstelling zend dan een gemotiveerde mail aan de voorzitter: f.huisman40@upcmail.nl of de secretaris m.kuijpers@weert.nl

Uitgebrachte adviezen

Vooruitlopend op de formele installatie van de Participatieraad zijn wij al begonnen in september 2019 met het geven van adviezen aan het college. Hieronder een overzicht van de meest prominente adviezen:

- Uitvoeringsprogramma dementie
- Verordening jeugdhulp
- Collectief arrangement ziektekosten
- Integratie en participatie statushouders
- Diverse minimaregelingen (kleding, trek aan de bel
- Kwaliteit WMO

- Uitvoeringsplan vrijwilligerswerk
- Bescherm wonen en dagopvang
- Arbeidsmarkt en beschut werken
- Tegenprestatie met een uitkering
- Acut/spoed huishoudelijke hulp
- Aanbesteding wmo hulpmiddelen
- Samen Zorgen Huis
- Behoud Spoedzorg ziekenhuis

Ongevraagde adviezen:

- Ouderen hebben de toekomst ! Maar hoe? Wij denken met u mee
- Evaluatie Coronamaatregelen en gevolgen voor kwetsbare inwoners



Fokke Huisman

Voorzitter Participatieraad Weert

Marktonderzoek Maaspoort

gildeopleidingen
het echte werk.

Ons werd gevraagd: Kennen jullie die drukke straat waar de Action ligt? Natuurlijk riep de hele klas. "Wat schiet jullie te binnen?", vroeg mevrouw Custers. Lekker druk, gevaarlijk, onoverzichtelijk, weet je nog toen ik bijna van mijn fiets werd gereden?!

Een marktonderzoekje zodat de Gemeente actie gaat ondernemen in deze straat? Dat leek ons wel wat! We zijn op pad gestuurd om eens een kijkje te nemen op verschillende tijdstippen in deze winkelstraat. Hierna begonnen we aan het deskresearch. Al snel kregen we de opdracht een enquête op te stellen die we zowel online als offline verspreid hebben. Wat een opkomst, bijna 400 respondenten hebben hun mening gegeven, het was nog een heel gepuzzel om een goed overzicht te krijgen van al die meningen.

En toen kwam de strenge lockdown en moesten we het met online lessen zien te regelen. Nogal een gepuzzel, maar we zijn opgedeeld in groepjes waar we samen konden overleggen over de resultaten. Hier is een verslag uit voortgekomen met als belangrijkste aanbevelingen:

1. 30 k/m uur zone – Maak van de Maaspoort een fietsstraat waar de auto te gast is.
2. Bestrating van de Maaspoort veranderen

3. Maak van de parkeerplaats bij de Action eenrichtingsverkeer met uitrit aan de achterzijde looppad.
4. Verkeersvertragende maatregelen toepassen door het plaatsen van groenvoorziening op straat.
5. Verbreden en herbestrating van het trottoir door het verwijderen van de parkeerplaatsen

Voor ons heel leuk om het vak 'Marktonderzoek' in de praktijk te mogen uitvoeren. Dit zorgde ervoor dat wij een goed beeld kregen van wat er allemaal komt kijken bij het uitvoeren van een marktonderzoek.

Tips bij het kopen van een appartement

Koopt u een appartement, dan krijgt u de Vereniging van Eigenaren er gratis bij. Koopt u een appartement? Dan koopt u eigenlijk niet één, maar twee dingen. U wordt niet alleen eigenaar van uw eigen woning, maar ook mede-eigenaar van het gehele gebouw. Wat achter uw voordeur zit is van uzelf, maar het portiek bijvoorbeeld, is 'van iedereen'.

Logisch denkt u misschien, maar dit heeft wel bepaalde gevolgen. Denk bijvoorbeeld aan het onderhoud van het gebouw. Als mede-eigenaar betaalt u ook mee aan de onderhoudskosten hiervan. Ook bepaalt u samen met uw medebewoners wat er wel en niet mag in de gemeenschappelijke ruimtes. Mag er bijvoorbeeld een scootmobiel in de gang staan? Al deze zaken regelt de verplichte Vereniging van Eigenaren (VvE).

Overweegt u een appartement te kopen? Kijk dan niet alleen naar de woning zelf! Kijk ook naar gemeenschappelijke ruimtes, de staat van onderhoud van het gebouw, vraag na welke regels er gelden en wat de eventuele extra kosten zijn.

En stel bij de koop van een appartement altijd de volgende vragen:

1. Hoe actief is de Vereniging van Eigenaren?

Als koper van een appartement kunt u niet om de Vereniging van Eigenaren (VvE) heen. Zoals gezegd is een appartement een woning in een groter gebouw, bijvoorbeeld een flat. De wet verplicht de eigenaren een VvE te vormen en iedere nieuwe eigenaar is automatisch lid. De VvE moet ingeschreven staan bij de Kamer van Koophandel, maar dat is geen garantie dat de VvE ook actief is. Een actieve VvE vergadert minimaal één keer per jaar, heeft een gezamenlijke opstalverzekering, zorgt voor onderhoud en benoemt een bestuurder. Als de VvE goed functioneert, is de woning vaak waardevaster.

2. Hoe hoog zijn de servicekosten?

De VvE bepaalt de hoogte van de (maandelijkse) servicekosten voor gemeenschappelijke uitgaven, bijvoorbeeld voor de opstalverzekering, schoonmaak en verlichting van gemeenschappelijke ruimtes, collectieve verwarming en onderhoud van de lift. Ook reserveert de VvE – als het goed is – een bedrag voor groot onderhoud.

3. Zijn er reserves?

Een reservefonds voor groot onderhoud is een wettelijke verplichting voor de VvE. Het is verstandig om te controleren of dit potje ook echt bestaat en tot hoe ver het is gevuld. Als kersverse koper loopt u anders het risico dat u moet bijbetalen voor achterstallig onderhoud. Stel bijvoorbeeld dat het dak van uw bovenburen lekt; ook al woont u zelf op de begane grond, u zult moeten meebetalen aan de reparatie. Is de pot van de VvE leeg, dan moeten alle eigenaren de portemonnee trekken. De notaris moet bij de overdracht de grootte van uw aandeel in het reservefonds vermelden.

4. Hoe is het onderhoud?

Misschien is het appartement op de begane grond dat u op het oog heeft in uitmuntende staat...maar zijn er vochtproblemen in de kelderboxen. Controleer bij de gemeente of het kadaster of er voor het complex een toekomstige verplichting geldt voor het doen van noodzakelijk onderhoud. Dat staat in een zogeheten aanschrijving. En laat een bouwkundige keuring doen bij de bezichtiging. Is er achterstallig onderhoud én onvoldoende geld in de kas, dan heeft u alle redenen om stevig te onderhandelen over de aankoop prijs. Of om van de koop af te zien.

5. Wat vertellen de notulen en jaarrekening?

Vraag de huidige eigenaar naar de notulen van recente vergaderingen van de VvE en de bijbehorende stukken, zoals de balans en de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar en de begroting. Hoe worden besluiten genomen? Zijn er leden met betalingsachterstanden? Worden er kritische vragen gesteld? Deze documenten zijn ook op te vragen bij de bestuurder (ook wel 'administrateur' genoemd) van de VvE. Wie dit is, kunt u nagaan bij de Kamer van Koophandel. Dit kan een bewoner zijn, maar ook een administratiekantoor.

* Bron Rabobank

Anwar Abdi, Cheyenne Biggelaar,
Mounir El Mrissani, Mounaim El
Mrissani, Omayya Koukeh, Fodil
Laggat, Destan Özdemir, Jules van
Pol, Chahid Tadmiri, Meike van Tuel
en Niels Versleijen.

Studenten Gilde Opleiding Weert



Dankwoord

Het bestuur van de BOB dankt de studenten en hun leerkracht voor het vele werk dat door hun is verricht. Het resultaat mag er dan ook zijn. Het bestuur wenst de studenten veel succes met het verloop van hun studie en het vervolg daarop, wat dat ook mag zijn. Laat jullie niet ontmoedigen door corona: positief denken laat je alles beter doen dan negatief denken. Nogmaals dank.

Op 30 april wordt het onderzoek aangeboden door de studenten aan wethouder Martijn van den Heuvel.

De Vraagwijzer

De Vraagwijzer maakt u wegwijs in de wereld van regelingen en voorzieningen op het gebied van wonen, welzijn, zorg, werk en inkomen. De Vraagwijzer onderhoudt contact met alle mogelijke aanbieders op deze gebieden en is op de hoogte van de gegevens in de sociale kaart. De medewerkers van de Vraagwijzer informeren en adviseren gratis, stellen uw belang centraal én stellen uw privacy voorop.

Wijkinformatie

Oud papier

Binnenstad

Als gevolg hiervan zijn er een aantal zaken gewijzigd per **1 april 2020**:

- Inzameling vindt enkel en alleen nog plaats op de **DINSDAG** en de **VRIJDAG**.
- Wiermans start om **10.00u** de ronde in de binnenstad en is om **12.00u** klaar.
- **Klaarzetten** van oud papier en karton is enkel toegestaan **tussen 06.00u en 10.00u** op deze ochtenden.
- Aangeboden oud papier en karton moet schoon en gebundeld zijn (geen plastic of andere materialen).
- Handhaving gaat plaatsvinden op plaatsingstijd en zuiverheid.

Oud Papiercentrale Wiermans B.V. Telefoonnummer 0495-531119

In de *Heiligenbuurt* en *overige straten* in het BOB-gebied wordt het oud papier opgehaald om de week op 3e maandag van de maand.

Fatima 1e donderdag van de maand.

Voor meer informatie over deze data etc. kunt u bellen met Dhr. A. Saes, telefoonnummer 0495-524195. Ouderenvereniging Fatima Weert.

Papier om 8 uur aan de straat zetten. Oud papier gebundeld aan de straatkant zetten. Papier wat blijft staan mee terug naar binnen nemen. Voorkom zwerfafval in het centrum.

Belangrijke telefoonnummers

0495-575000	Gemeente Weert (geluidshinder/klachten openbare ruimte)
0800-9009	Enexis storing Gas en elektriciteit (24 uur per dag bereikbaar)
088-3850800	Wonen Limburg
043-3090909	WML storing
0800-1682	Essent Kabelcom bv
06-30591774	Sinvest (mag enkel worden gebruikt bij ernstige inbreuk op de openbare orde, geluid, overlast ed. tijdens de uitgaansavonden)
0900-8844	Politie. Wijkagent Thijs Loven (Weert-centrum en wijk Fatima) thijs.lovén@politie.nl

Afval

Bij appartementencomplexen en hoogbouw binnen de gemeente Weert wordt het huishoudelijk afval ingezameld in ondergrondse afvalcontainers. Om toegang te krijgen voor de afvalcontainer heeft men een pas nodig. Deze kan men bij de gemeente aanvragen via de website van de gemeente Weert.nl

De gemeente kent de Weerterlandpas. Met de Weerterlandpas kan elk huishouden in de gemeente Weert per jaar 6 m3 afval gratis brengen naar de milieustraat. Daarnaast kan de Weerterlandpas in Weert gebruikt worden om te betalen bij het parkeren. Deze kan men bij de gemeente aanvragen via de website van de gemeente Weert.nl

Afval handhaving

Naast handhaving van deze regels gaat er ook de handhaving op "dumping" plaatsvinden. Als ondernemer is men zelf verantwoordelijk voor de eigen afvalstroom. Afval mag niet in de vuilnisbakken in de winkelstraat gedumpt worden. Bij volle afvalcontainers met pas-toegang systeem, dient het afval mee teruggenomen te worden door de ondernemer. Boetes kunnen flink oplopen!

Stichting



BewonersOrganisatieBinnenstad

Weert

De redactie behoudt het recht voor om ingezonden brieven in te korten of tekstueel aan te passen in overleg met de schrijver.

Colofon Stadgenoot

Info Bewoners Organisatie Binnenstad - Weert (BOB)

Eindredactie: Léon Bouwels

Opmaak: Rob van de Meulenhof

Druk: Bullseye Publishing - Weert