

## Inhoud

|                                                         |   |
|---------------------------------------------------------|---|
| Netwerkbijeenkomst VvE                                  | 1 |
| Een nieuwe impuls                                       | 2 |
| Wijk Boa's Centrum/Fatima                               | 2 |
| Ben je eigen ambassadeur                                | 3 |
| Gemeentemuseum Weert gaat verder onder de naam Museum W | 4 |
| Stationsstraatkwartier                                  | 5 |
| Wijkinformatie                                          | 6 |

## Taakverdeling bestuur

Het bestuur van de BOB bestaat uit:  
*Léon Bouwels* voorzitter,  
penningmeester, secretaris CMW,  
evenementen,  
*Geer van Heugten* secretaris,  
verkeersveiligheid, WhatsApp/  
buurtpreventie,  
*José Kirkels* algemeen bestuurslid,  
bewonerszaken & leefbaarheid,  
*Sjoerd van Hoof* algemeen bestuurslid,  
webmaster.

## Netwerkbijeenkomst VvE

### Oproep aan besturen van een VvE en bewonerscomités van appartementencomplexen

De BOB is op zoek naar bestuursleden van 'Verenigingen van Eigenaren', 'bewonerscomités' of 'comité van huurders' in appartementencomplexen in de binnenstad.

Als bestuurder van VvE of lid van bewoners of huurders comités in het centrum van Weert bent u dagelijks bezig met het wel en wee van uw wooncomplex.

De Bewoners Organisatie Binnenstad wil graag een bijeenkomst voor u organiseren, zodat u uw ervaring met medebestuurders kunt delen, elkaar gemakkelijk weet te vinden bij vragen en elkaar kunt informeren bij initiatieven in de binnenstad, die van invloed kunnen zijn op de leefomgeving.

- AVG Algemene Verordening Gegevensbescherming;
- MJOP Meer Jaren Onderhoudsplan;
- Brandbeveiliging.

U kunt zelf ook thema's aandragen die u zou willen bespreken.

Bij voldoende belangstelling voor een bepaald thema regelt BOB de daarvoor benodigde specifieke deskundigheid.

De datum en locatie is alvast gereserveerd op 14 september 2020.

Wij nodigen u graag uit om te reageren. Neem contact op met:  
*Léon Bouwels* en *Hub Kremers*  
[info@bobweert.nl](mailto:info@bobweert.nl)  
Mob. 06-18915002

Wellicht heeft u als bestuur of commissie specifieke wensen, denk hierbij bijvoorbeeld aan:

- Energietransitie of verduurzaming;
- Het wonen in gemengde complexen (huurders en eigenaren) enz;



website: [www.bobweert.nl](http://www.bobweert.nl)  
facebook: [Bewoners Organisatie Binnenstad](https://www.facebook.com/BewonersOrganisatieBinnenstad)  
e-mail: [info@bobweert.nl](mailto:info@bobweert.nl)  
twitter: [@bobweert.nl](https://twitter.com/bobweert.nl)



De meeste mensen zetten geen afval naast de container! **Gewoon schoon!**

Bewoners Organisatie Binnenstad

# Een nieuwe impuls

voor ons prachtige historische stadscentrum

De afgelopen jaren is flink geïnvesteerd in onze binnenstad. Denk hierbij aan het opknappen van gevels, het toevoegen van meer groen, verlichting voor het aanstralen van de Martinuskerk, meer fietsenstallingen, herinrichting openbare ruimte, en spelaanleidingen. Bouwinvest heeft het Muntcomplex prachtig verbouwd, en nieuwe winkelformules aangetrokken. Ook de onlangs gestarte restauratie en renovatie van het museum levert een grote bijdrage aan de aantrekkelijkheid van onze (winkel)stad.



Door de groei van online winkelen is er steeds minder behoefte aan winkelruimte. Een centrum moet dus méér bieden dan winkels om een interessante bestemming te zijn. Om leegstand tegen te gaan, hebben we het kernwinkelgebied verkleind. We bestrijden leegstand met andere bestemmingen. Winkels ombouwen, zodat er plek is voor cultuur en ontspanning, maatschappelijke functies, ambachtelijke bedrijven en wonen.

Wonen heeft een belangrijk aandeel in het goed functioneren van het stadscentrum. Niet alleen geeft het draagvlak voor de aanwezige voorzieningen, maar het draagt ook bij aan levendigheid en sociale veiligheid buiten winkelluren.

In en rondom het kernwinkelgebied zijn tal van mogelijkheden om boven winkels en kantoren te wonen. Voormalige winkel- en kantoorpanden kunnen ook prima worden getransformeerd naar wonen. Er is een enorme behoefte aan huurwoningen.

Transformatie biedt met name starters op de woningmarkt, jongeren, mogelijkheden om relatief goedkoop en in een voor hen vaak aantrekkelijke omgeving een appartement, studio of loft te vinden.

In 2017 namen we ons voor om 58 woningen en daarmee 4.527 m<sup>2</sup> leegstaand vastgoed te transformeren. Sinds oktober 2017 zijn 95 woningen (7.000 m<sup>2</sup>) door transformatie gerealiseerd en nog eens 115 woningen (8.400 m<sup>2</sup>) zijn in aanbouw of zitten in een vergunningentrajec. Deze transformatie levert alles bij elkaar ruim 200 extra woningen op in Weert. Er zijn nog plannen in voorbereiding. Een daarvan is het geschikt maken van de bovenverdieping van het Muntcomplex voor woningen.

Een van de grotere projecten betreft het oude filiaal van de Rabobank aan de Wilhelminasingel dat na jaren leegstand wordt verbouwd tot 31 appartementen. Voor de realisatie van 24 appartementen aan de Wilhelminasingel 18 (ook al jaren in

leegstandsbeheer) is een vergunning aangevraagd. De transformatie van het voormalig UWV-kantoor aan de Emmasingel naar 33 appartementen, waarbij ook de begane grond voor wonen wordt bestemd, is reeds vergund.

Er zijn al verschillende voorbeelden van kleinere projecten. In de Schoolstraat bijvoorbeeld, zijn drie woningen gerealiseerd op de plek van voormalige commerciële ruimtes. Daarnaast wordt voormalige bruidshuis Meusen getransformeerd tot vier appartementen.

Wonen in de binnenstad is en blijft aantrekkelijk. Als het aan mij ligt, blijven we goede initiatieven faciliteren. Voorwaarde is wel dat kwaliteit wordt toegevoegd. Zo maken we onze binnenstad toekomstbestendig.

**Wethouder Wendy van Eijk**  
(Financiën, Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting)

## Wijk Boa's Centrum/Fatima

De Gemeente is sinds oktober 2019 uitgebreid met een groter team buitengewoon opsporingsambtenaren (Boa's). De boa's zijn hierdoor breder inzetbaar in het centrum, de wijken en de buitengebieden. De boa's zijn gekoppeld aan wijken en dorpen.

**Bij deze stellen wij u graag voor aan team Centrum/Fatima**

Wijk-boa's Willie Konings en Maureen Franssen zijn de eerste aanspreekpunten in deze wijken. Zij worden ondersteund door boa Maurits Huybrechts.

De boa draagt samen met zijn partners bij aan de leefbaarheid in de

wijk en zet zich in om verloedering en overlast te voorkomen.

Op de eerste plaats is een boa een gastheer/gastvrouw, die inwoners met de meest uiteenlopende vragen kan helpen en/of kan doorverwijzen. Ook is de boa zichtbaar aanwezig in de openbare ruimte. De boa stimuleert mensen om zich aan de regels te houden. Zo draagt een boa bij aan

een plezierige woonomgeving.

Willie, Maureen en Maurits zijn een extra paar ogen en oren voor de gemeente, voor de politie, voor de jeugdwerkers en voor sociale wijkteams. Ook kan de boa als handhaver, desnoods verbaliserend, optreden. De boa is een ambtenaar met opsporingsbevoegdheid voor bepaalde strafbare feiten en mag

# Ben je eigen ambassadeur

Klant: "Weet jij waarom ik zo graag in Weert kom?"

Ik: "Nou?"

Klant: "Ondanks de leegstand vind ik nog altijd m'n favoriete 'local heroes' en daar zijn jullie er één van."  
Dat is natuurlijk mooi!

Weert biedt inderdaad veel moois, alleen dragen we dat nog steeds te weinig uit. Het trotse gevoel van de 'local heroes' in de Weerter binnenstad zijn on- en offline constant bezig hun winkel up to date te houden en hun klant centraal te stellen middels aandacht, passie, service, nieuwe collecties en social media-events etc. Dat is waar hun klant voor naar Weert komt!

Als we Weert als STAD in Zuid Nederland een 'local hero' willen laten zijn, dan zullen we allemaal: \*BIZ- Vastgoed, BIZ- Ondernemers, Gemeente Weert, BOB en alle inwoners van Weert de schouders eronder moeten gaan zetten. Doormiddel van acties, professionele marketing en u als inwoner als ambassadeur van onze stad, om zo aan de (binnen-)stad een positieve impuls te geven.

En ja... beste inwoners van Weert, shop local wat je local kunt shoppen... en ben trots op je stad... dat is al een mooi begin!

Mijn bestuursfunctie binnen BIZ-O gebruik ik maar al te graag om te luisteren en samen te overleggen

m.b.t. het "stadsgewijs" denken. Pas als dit denken door iedereen en op elk niveau in ambtelijk en ondernemend Weert wordt toegepast zal de stad én binnenstad meer bezoekers gaan trekken. Winkelbedrijven gaan Weert dan aantrekkelijk vinden en willen zich hier vestigen. En dat heeft een positieve invloed op de leegstand.

Sfeer in een binnenstad maak je niet alleen door vaantjes te hangen in alle straten. Ook niet door carnavalsetalages in te richten c.q. hanging baskets en kerstverlichting op te hangen, en ook niet met het organiseren van een braderie etc. Sfeer maak je vooral door middel van kwalitatieve activiteiten die een bezoeker of klant zich herinnert en denkt: "Daar kom ik voor terug."

Maar als dit voorjaar de mooie bloembakken opnieuw gevuld gaan worden met krokussen zijn we qua beleving alweer een stukje verder om van het voorjaar een feest te maken!

Ik wens jullie een mooi voorjaar toe.

**Paul Jacobs**

*Paul Jacobs Fashion*



*\*Een BIZ is een afgebakend gebied zoals een winkelstraat of een bedrijventerrein waarbinnen ondernemers en/of de eigenaren samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle ondernemers/eigenaren in de BIZ betalen daaraan mee. Weert heeft in het centrum een BIZ voor de vastgoedeigenaren en één voor de (retailers) ondernemers.*

deze zelfstandig inzetten.

De meest voorkomende zijn;

- Wegenverkeerswet (alleen stilstaand verkeer);
- Algemene Plaatselijke Verordening (hondenoverlast, alcohol op straat, openingstijden, overlast jongeren, enz.);
- Afvalstoffenverordening (zwerfafval, dumpingen);
- Parkeerverordening;
- Drank- en horecawetgeving.

Wij hopen om samen mét u een aangename en prettige leefomgeving te waarborgen. Ziet u ons lopen? Knoop dan eens een praatje met ons aan!  
Groetjes Willie, Maureen & Maurits.

Contact gegevens:

W.Konings@weert.nl

M.Franssen@weert.nl



# Gemeentemuseum Weert gaat verder onder de naam Museum W

Op donderdag 5 maart is tijdens een startbijeenkomst voor de verbouwing van het museumpand aan de Markt de nieuwe naam van het museum bekend gemaakt. Gemeentemuseum Weert gaat verder als Museum W.



Met de nieuwe naam markeert het museum de nieuwe weg die wordt ingeslagen zodra het pand in het eerste kwartaal van 2021 de deuren weer opent. Het gebouw ondergaat een ingrijpende renovatie en restauratie, waarna het weer helemaal voldoet aan de eisen die aan een hedendaags museum gesteld worden. Aan de buitenzijde is de meest ingrijpende verandering de ophoging van het achterhuis met zijn spectaculaire messing bekleding. Verder valt de verplaatsing van de publieksentree naar de Meikoel op. Vanaf dat moment toont het gebouw het vertrouwde klassieke gezicht richting de Markt, en een eigentijds gezicht richting het aan de Nieuwe Markt gelegen Muntcomplex, dat ook geheel gerenoveerd en vernieuwd is.

## De 'kringloop van het leven'

Met de heropening slaat het museum ook inhoudelijke een nieuwe weg in. De bijzondere en veelzijdige collectie wordt in de vaste opstelling voortaan gepresenteerd aan de hand van levensthema's. Zaken waar iedereen

op zijn of haar levenspad mee te maken krijgt. Daarmee laat het museum zien hoe ieders persoonlijke identiteit wordt gevormd en hoe dat past in de kringloop van het leven. Een museum die een dergelijke rode draad kiest in het presenteren van de eigen collectie bestaat nog niet in Nederland.

Die levensthema's zullen ook het uitgangspunt zijn voor de wisseltentoonstellingen die het museum jaarlijks in eigen huis gaat organiseren en de projecten die het buiten de deur organiseert.

## Geschiedenis van Weert

Het museum biedt na heropening de bezoekers de kans de geschiedenis van Weert te ontdekken via twee routes door de vaste opstelling. Eén van de routes leidt de bezoeker langs objecten waarmee de geschiedenis van Weert verteld wordt van prehistorie tot heden. Een andere route vertelt de geschiedenis van het gebouw, in relatie tot de directe omgeving en het ontstaan van de stad in de Middeleeuwen.

## Nieuwe lading, nieuwe naam

De gekozen aanpak van het museum vroeg om een naam die die nieuwe lading dekt. Zo kan de museumorganisatie op de fundamenteën van de rijke collectie en lange geschiedenis van het museum bouwen aan een nieuwe relatie met het oude en nieuwe publiek. Het museum wil in de nieuwe collectiepresentatie vanuit de gekozen thema's kennis aandragen waardoor de bezoeker zich vragen gaat stellen. Vragen zoals: wie ben ik en welke invloeden hebben op mijn ontwikkeling invloed gehad? De naam Museum W is gekozen omdat de W refereert aan de bekende rij: Wie? Wat? Waar? Waarom? Wanneer? Daarnaast legt de W een duidelijke connectie met de stad Weert.

Direct na de bekendmaking van de naam is ook de site [www.museumw.nl](http://www.museumw.nl) online gegaan.

Op de nieuwe website zijn de ontwikkelingen van het museum op de voet te volgen.



Visualisatie ontwerper Maurice Mentjens

## Bewonersvergadering

De bewonersbijeenkomst van de BOB vindt plaats op maandag 23 november 2020, bij Hotel-brasserie Antje van de Statie.



**Bullseye Publishing VOF**  
Publishing | Print | Design

Maaspoort 24  
6001 BP Weert - The Netherlands  
T +31 (0)495 - 76 90 55  
[info@bullseyepublishing.nl](mailto:info@bullseyepublishing.nl)  
[www.bullseyepublishing.nl](http://www.bullseyepublishing.nl)  
[www.bullseyeshop.nl](http://www.bullseyeshop.nl)  
[www.bullseyeshop.be](http://www.bullseyeshop.be)



# Stationsstraatkwartier

Bekijkt u de foto maar eens goed. U moet misschien aardig uw best doen om te achterhalen welke plek in Weert hier werd gefotografeerd. De opname verdient een goede bestudering. Slechts weinig van wat hier te zien is, staat er nog. Sommige straten zijn nu eenmaal in de loop der tijd flink op de schop gegaan.

## Stationsstraat

Zo ook de Stationsstraat, de straat waarvan we de oostelijke gelegen helft bekijken, gezien richting de stad. Een oplettend (en oud?) oog heeft misschien al de contouren van het eind jaren 70 van de vorige eeuw afgebroken hotel Du Commerce aan de horizon ontdekt. En misschien ook de hoge voorgevel van het voormalige hotel Jan van Weert even rechts ervan.

En als dat oog dan naar rechts dwaalt, is nog het hoge dak rechts van de bomenkruin te zien. Herkent u het? Dat is er nog steeds, al valt het vanuit de straat niet zo snel op. In 1950 werd het woonhuis verbouwd door de gebroeders Van Erp. Op de foto zichtbare boomkruinen en typische pilaren maakten daarbij plaats voor laagbouw. De winkel, confectiezaak Van Erp, had een moderne, strakke gevel en de 'restanten' ervan bepalen tot op heden de hoek met de Boermansstraat.

De andere panden rechts op de foto maakten in 1959 plaats voor het strakke beton van winkelpuizen en een heuse, zij het, kleine galerij. U weet het nog wel, van Geenen.

## Tram

Op de voorgrond liggen prominent de rails van de tramlijn Maaseik-Weert. Voor een plaatsbepaling ook een hint want wat het centrum betreft waren er maar twee straten die deze lijn, tenminste in een rechte baan, huisvestten. Naast de Stationsstraat was dat alleen de Maaspoort. Het stukje behoorde overigens niet bij de oorspronkelijke lijnaanleg uit 1910. Een jaar later werd ter hoogte van de Hoogpoort een aftakking gemaakt naar de Parallelweg om aan te kunnen sluiten op de spoorlijn Antwerpen – Mönchengladbach, de bekende "IJzeren Rijn".

## Hoog feest

Nu de gebeurtenis. Over de straat marcheren fraai uitgedoste, met sjerp omgorde schutters richting stad. In de verte zien we de vaandels van een tweede schuttersvereniging.

Een dergelijk machtsvertoon vond niet zomaar plaats en gelukkig weten we de aanleiding. Dit was het 25 jarig ambtsjubileum van hare Koninklijke Hoogheid Koningin Wilhelmina in 1923. Meerdere buurtschappen in Weert pakten voor dit feest flink uit en versierden hun straten. De firma Douven-Weegels van de Beekstraat speelde daar handig op in, getuige de advertenties in het Kanton Weert weken voor de grote dag(en). Daarin worden 'Lampionnen, Guirlandes, vlaggen uit stof en



papier, Oranje-mutsen' en soortgelijke oranje-attributen aangeboden. De 'buurt' Stationsstraat had daar geen gehoor aan gegeven als we de foto goed bekijken. Wel had men aan het begin en eind van de straat een grote erepoort gemaakt.

In Weert duurde het feest in elk geval twee dagen, zaterdag 8 en zondag 9 september 1923.

In de berichtgeving in de krant heeft men het over Koninginnedag, waarmee we ook al een historische voorzetje geven richting Koninginnedag over enkele maanden. Al moest die uit 1923 het doen zonder de lijfelijke aanwezigheid van hare majesteit en haar gevolg.

Maar even nog terug naar de aanblik van onze foto. Die verdween zoals gezegd in de loop van de jaren 50. Sinds 2011 heeft de Stationsstraat zijn tweede up date ondergaan en ook die behoort over enkele decennia wellicht weer tot het verleden.

**Theo Schers**

*Erfgoedcluster Weert*

# Wijkinformatie

## Oud papier

### Binnenstad

Als gevolg hiervan gaat er een aantal zaken wijzigen per **1 april 2020**:

- Inzameling vindt enkel en alleen nog plaats op de **DINSDAG** en de **VRIJDAG**.
- Wiermans start om **10.00u** de ronde in de binnenstad en is om **12.00u** klaar.
- **Klaarzetten** van oud papier en karton is enkel toegestaan **tussen 06.00u en 10.00u** op deze ochtenden.
- Aanboden oud papier en karton moet schoon en gebundeld zijn (geen plastic of andere materialen).
- Handhaving gaat plaatsvinden op plaatsingstijd en zuiverheid.

Oud Papiercentrale Wiermans B.V. Telefoonnummer 0495-531119

In de *Heiligenbuurt* en overige straten in het BOB-gebied wordt het oud papier opgehaald om de week op 3e maandag van de maand.

Fatima 1e donderdag van de maand.

Voor meer informatie over deze data etc. kunt u bellen met Dhr. A. Saes, telefoonnummer 0495-524195. Ouderenvereniging Fatima Weert.

Papier om 8 uur aan de straat zetten. Oud papier gebundeld aan de straatkant zetten. Papier wat blijft staan mee terug naar binnen nemen. Voorkom zwerfafval in het centrum.

## Belangrijke telefoonnummers

|             |                                                                                                                                  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0495-575000 | Gemeente Weert (geluidshinder/klachten openbare ruimte)                                                                          |
| 0800-9009   | Enexis storing Gas en elektriciteit (24 uur per dag bereikbaar)                                                                  |
| 088-3850800 | Wonen Limburg                                                                                                                    |
| 043-3090909 | WML storing                                                                                                                      |
| 0800-1682   | Essent Kabelcom bv                                                                                                               |
| 06-30591774 | Sinvest (mag enkel worden gebruikt bij ernstige inbreuk op de openbare orde, geluid, overlast ed. tijdens de uitgaansavonden)    |
| 0900-8844   | Politie. Wijkagenten Joost Kasper & Thijs Loven (Weert-centrum en wijk Fatima) Joost.Kasper@politie.nl en thijs.loven@politie.nl |

## Afval

Bij appartementencomplexen en hoogbouw binnen de gemeente Weert wordt het huishoudelijk afval ingezameld in ondergrondse afvalcontainers. Om toegang te krijgen voor de afvalcontainer heeft men een pas nodig. Deze kan men bij de gemeente aanvragen via de website van de gemeente Weert.nl

De gemeente kent de Weerterlandpas. Met de Weerterlandpas kan elk huishouden in de gemeente Weert per jaar 6 m3 afval gratis brengen naar de milieustraat. Daarnaast kan de Weerterlandpas in Weert gebruikt worden om te betalen bij het parkeren. Deze kan men bij de gemeente aanvragen via de website van de gemeente Weert.nl

## Afval handhaving

Naast handhaving van deze regels gaat er ook de handhaving op "dumping" plaatsvinden. Als ondernemer is men zelf verantwoordelijk voor de eigen afvalstroom. Afval mag niet in de vuilnisbakken in de winkelstraat gedumpt worden. Bij volle afvalcontainers met pas-toegang systeem, dient het afval mee teruggenomen te worden door de ondernemer. Boetes kunnen flink oplopen!

Stichting



BewonersOrganisatieBinnenstad

Weert

De redactie behoudt het recht voor om ingezonden brieven in te korten of tekstueel aan te passen in overleg met de schrijver.

## Colofon Stadgenoot

Info Bewoners Organisatie Binnenstad - Weert (BOB)

Redactie: José Kirkels

Eindredactie: Léon Bouwels

Opmaak: Rob van de Meulenhof

Druk: Bullseye Publishing - Weert