

MUNTPASSAGE WEERT

Stichting Bewoners Organisatie Binnenstad

26 NOVEMBER 2018



DEDRIE
ARCHITECTEN



DEDRIE ARCHITECTEN

FT ONTWIKKELING

BOUWINVEST

FiMek Estate & TOP vastgoed

Thijs Ruiter
Bas Stuij



UITGANGSPUNTEN

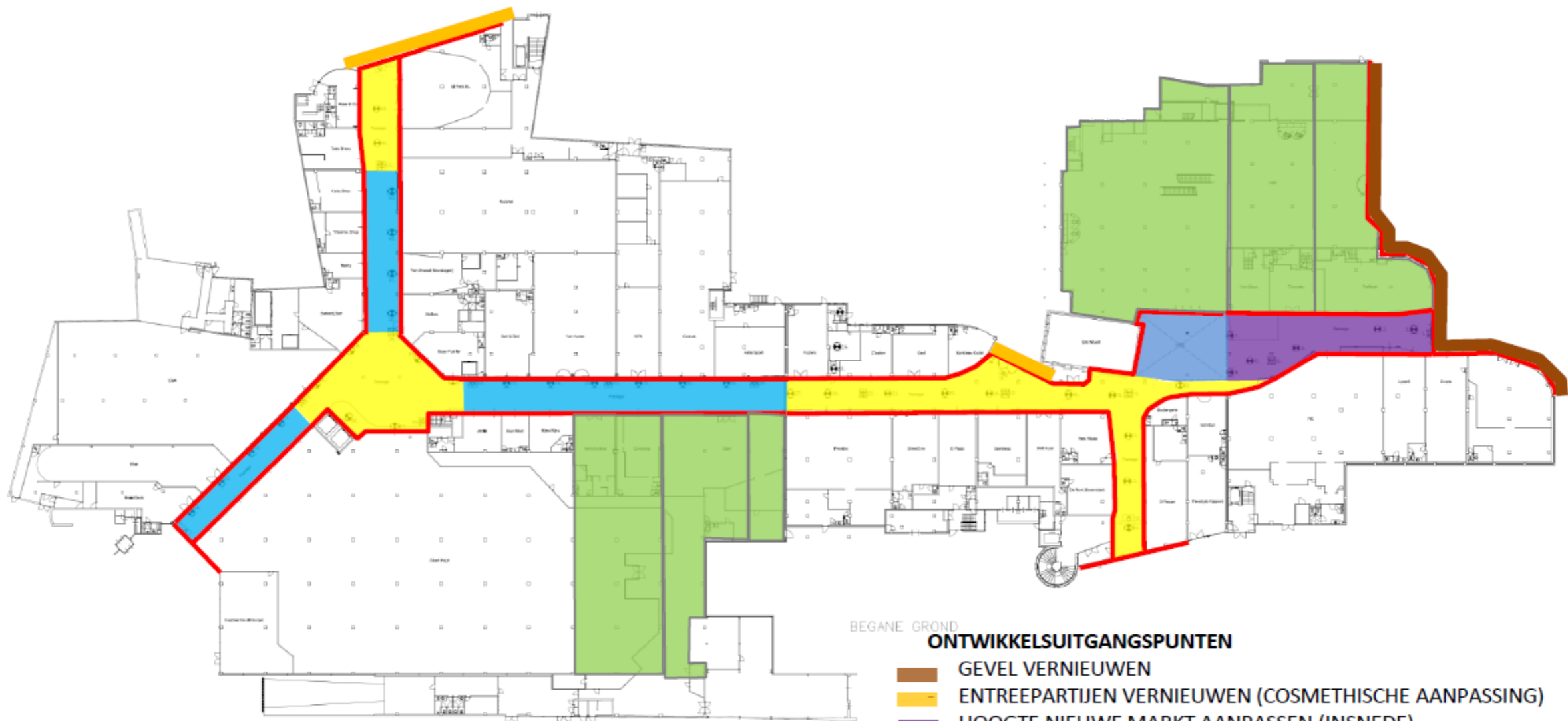
AANPAK VERNIEUWING

- 1. NIEUWE INVULLING V&D EN TERUGDRINGEN LEEGSTAND**
- 2. OPWAARDERING VAN HET BRANDVEILIGHEIDSNIVEAU DOOR SPRINKLERINSTALLATIE**

- Het winkelcentrum blijft tijdens het gehele bouwproces operationeel
- Veiligheid en functioneren van het winkelcentrum staat voorop
- Goede toegankelijkheid voor het publiek
- Vroegtijdige betrekking winkeliers, gemeente, omgeving en aannemer
- Voor en tijdens het bouwproces kunnen winkeliers (tijdelijk) worden verplaatst

PLANNING EN REALISATIE ONDERDELEN

- Herverkaveling winkelruimte Albert Heijn
- Realisatie nieuwe entree Nieuwe Markt
- Huisvesting nieuwe publiekstrekker voormalige V&D
- Opwaardering brandveiligheidsvoorzieningen
- Vernieuwing passages



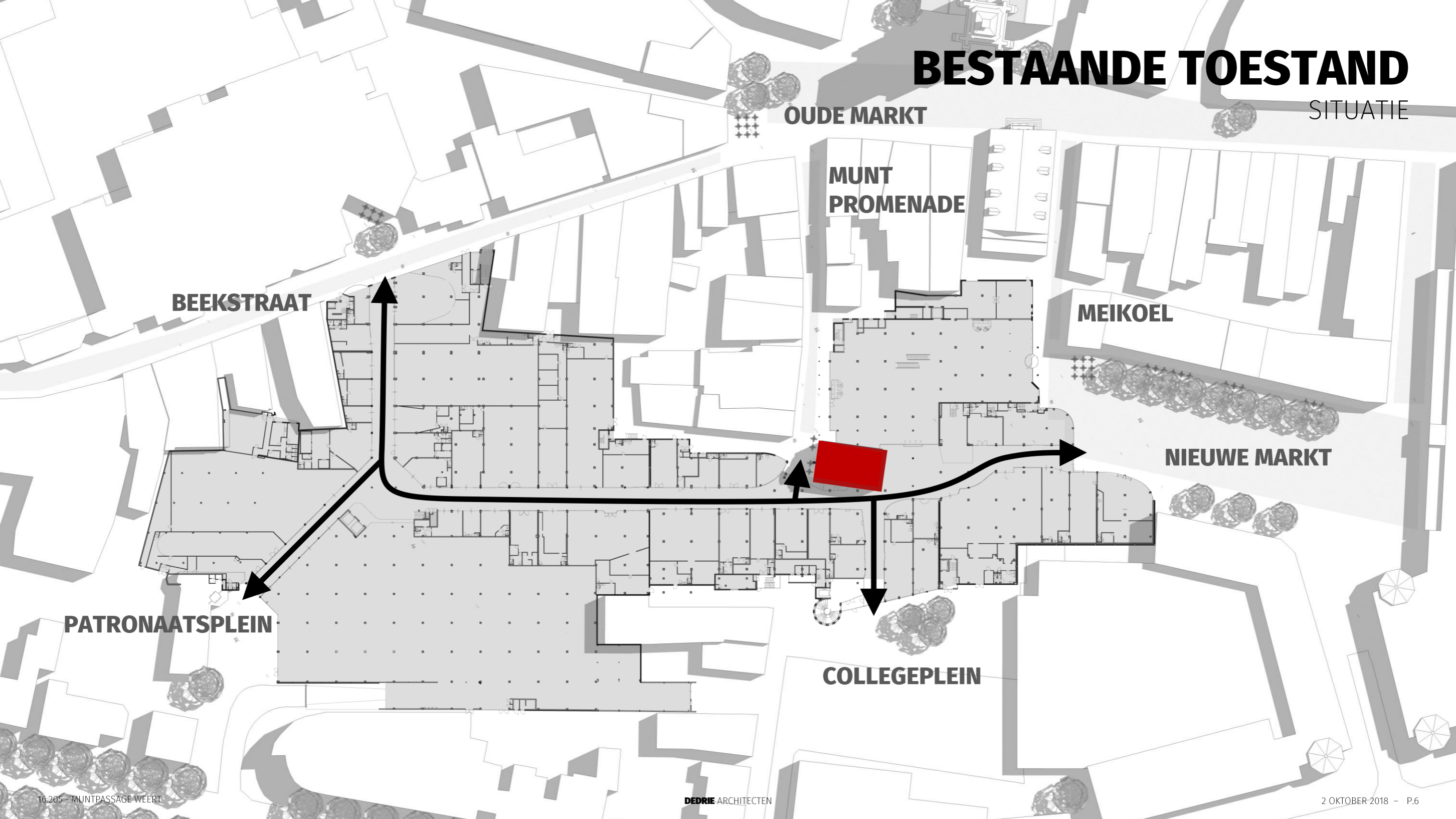
BEGANE GROND

ONTWIKKELSGANGSPUNTEN

- GEVEL VERNIEUWEN
- ENTREEPARTIJEN VERNIEUWEN (COSMETHISCHE AANPASSING)
- HOOGTE NIEUWE MARKT AANPASSEN (INSNEDE)
- GLASKAP VERVANGEN
- GLASKAPPEN RENOVEREN (SCHILDEREN)
- VLOEREN VERVANGEN (NIEUW TEGELWERK)
- PLAFONDS RENOVEREN (SCHILDEREN EN AANPASSEN VERLICHTING)
- PUIOMKADERING VERVANGEN
- UNITINDELING AANPASSEN

BESTAANDE TOESTAND

SITUATIE



OUDE MARKT

MUNT
PROMENADE

BEEKSTRAAT

MEIKOEL

NIEUWE MARKT

PATRONAATSPLEIN

COLLEGEPLEIN

BESTAANDE TOESTAND

ENTREE NIEUWE MARKT

LAAG GEBOUW

LAGE ENTREE

DONKERE ENTREE





muntrassage





sign

sign

sign

sign

sign





NELSON

LN10

MrMax

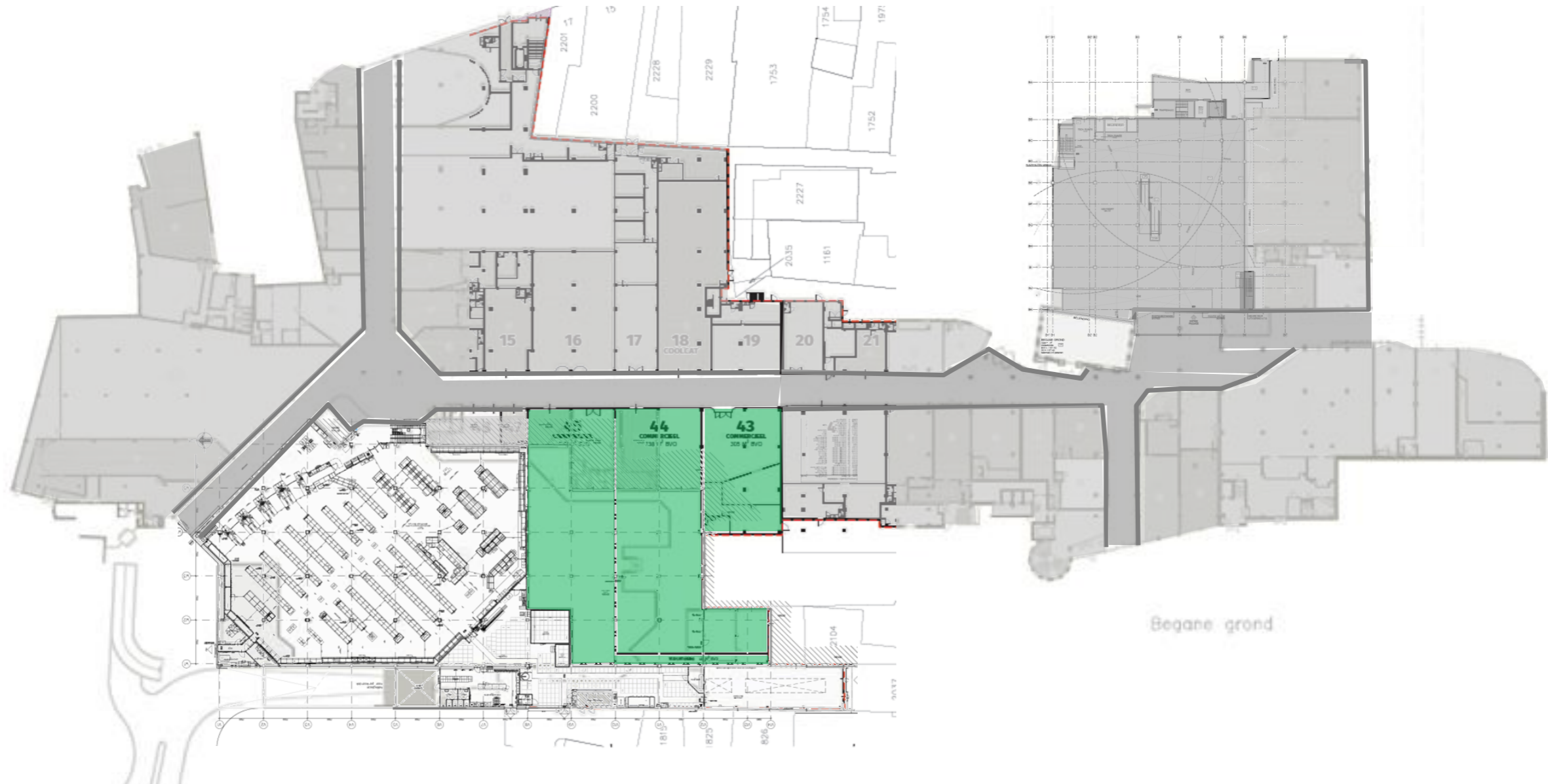
IZZI

IZZI

BARK

PLANNING EN REALISATIE

HERVERKAVELING WINKELRUIMTE ALBERT HEIJN; 3^E EN 4^E KWARTAAL 2018



PLANNING EN REALISATIE

REALISATIE NIEUWE WINKEL EN ENTREE NIEUWE MARKT; 4^E KWARTAAL 2018 – 3^E KWARTAAL 2019



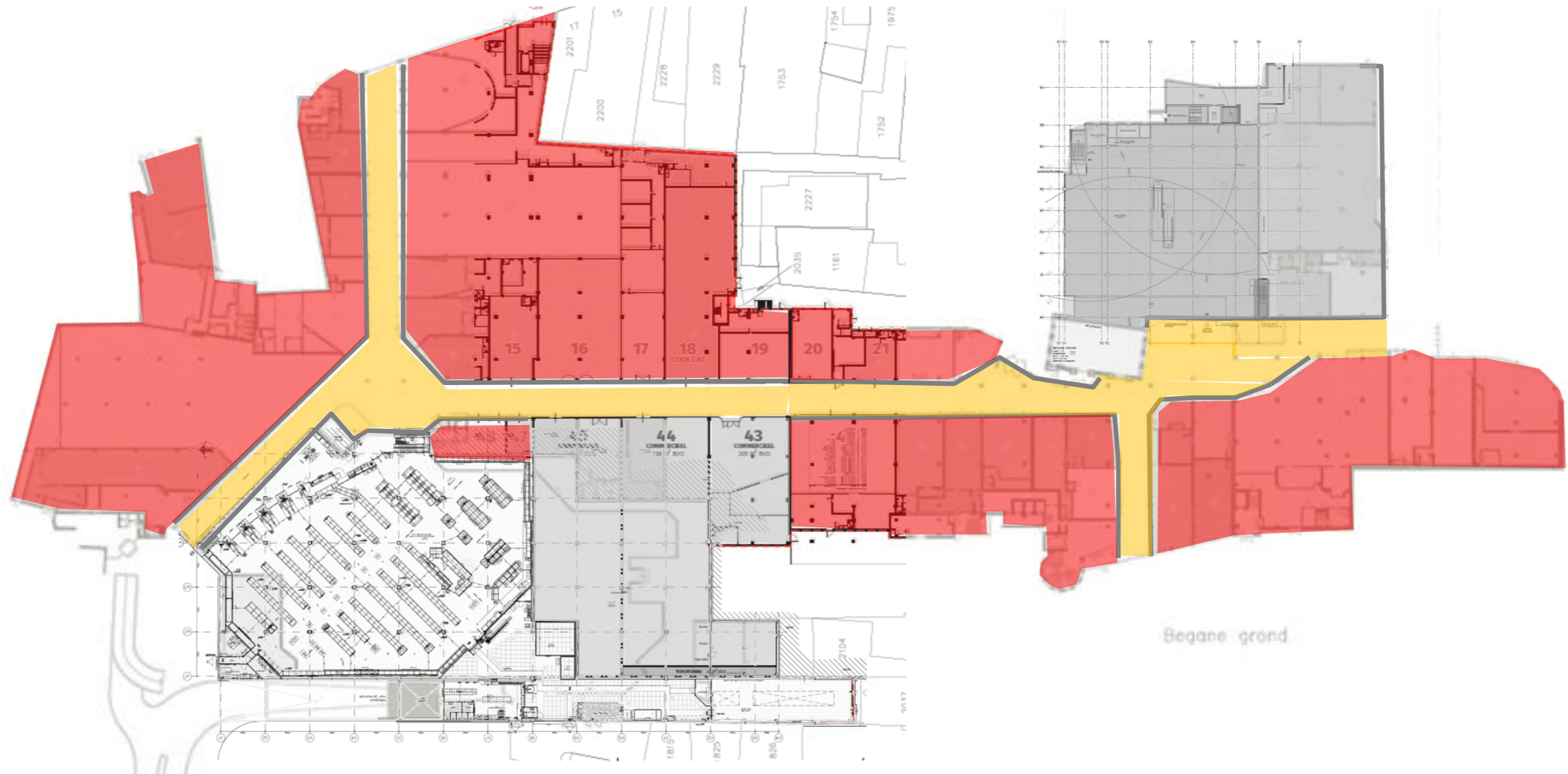
PLANNING EN REALISATIE

TUSSENRESULTATEN 4^e KWARTAAL 2018



PLANNING EN REALISATIE

VERNIEUWING PASSAGES EN OPWAARDERING BRANDVEILIGHEID; 4^E KWARTAAL 2018 – 3^E KWARTAAL 2019

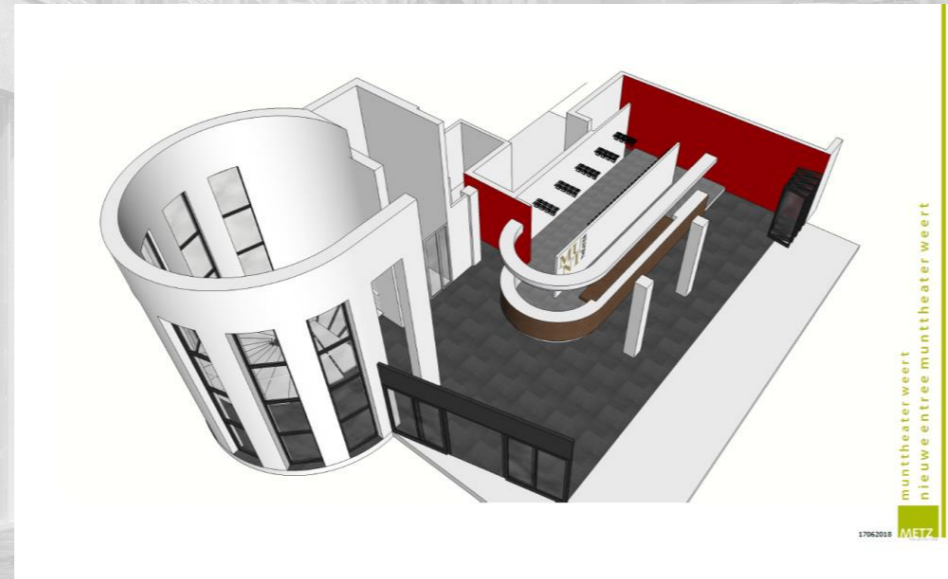


AANDACHTSPUNTEN

AANPAK VERNIEUWING

AANDACHTPUNTEN UITWERKING ONTWERP

- Aanpak entrees Beekstraat, Muntpromenade
- Aanpassing entree theater



COMMUNICATIE

IN SAMENWERKING MET GEMEENTE WEERT

Communicatie omgeving en belanghebbenden

Ondernemers binnen bouwgebied

Winkeliers Muntpassage

Direct aangrenzende percelen

Omgeving en geïnteresseerden

Communicatie middelen

Informatie op reguliere basis aan de winkeliersvereniging:

Nieuwsbrief en informatie bijeenkomsten

In aanloop naar bouwwerkzaamheden: presentatie omgeving, bouwplan en veiligheid

Consument op reguliere basis update van de voortgang via website en flyers

Rondom de bouw heldere signing en goede afgrenzing van de bouwplaats

PLANNING EN REALISATIE

COMMUNICATIE



De Muntpassage
verbouwt

Het winkelcentrum wordt volledig gemoderniseerd, uitgebreid met nieuwe winkels en krijgt een prachtige nieuwe entree aan de zijde van de Nieuwe Markt.

De komende maanden gaan de werkzaamheden in en rondom het winkelcentrum van start. Wat staat er te gebeuren? En wat merkt u er van?

- A Start werkzaamheden in voormalig V&D pand
- B Afsluiting entree Nieuwe Markt / plein V&D
- C Tijdelijke verplaatsing winkels
- D Inrichting bouwplaats



TAVERNE
DE OUDE MUNT

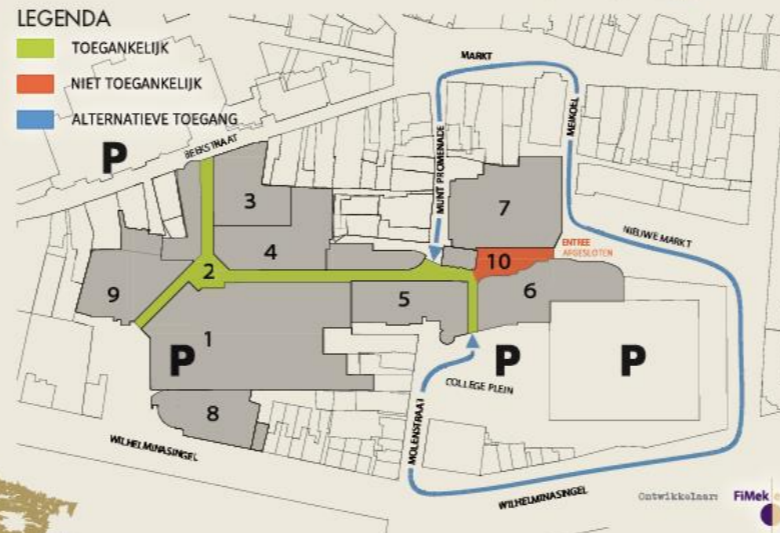


HOE HET VROEGER WAS



LEGENDA

- TOEGANKELIJK
- NIET TOEGANKELIJK
- ALTERNatieve TOEGANG



Ontwikkelaar: FIMEK estate

A START WERKZAAMHEDEN

Wat staat er te gebeuren?
Het interieur van het voormalige V&D pand wordt verwijderd en de binnenzijde van het pand wordt geschikt ter voorbereiding van de inplandige verbouwing. De winkels van Livara en Nelson, net buiten de passage aan de Nieuwe Markt, blijven toegankelijk voor bezoekers.

How long?
De werkzaamheden starten half oktober en zullen naar verwachting een half jaar duren.

Wat merkt u ervan?
Als bezoeker van de Muntpassage hoort u dat er gewerkt wordt. In het openbaar gebied zijn nog geen werkzaamheden. Voor u verandert er dus eigenlijk niets aan de situatie.

B AFSLUITING ENTREE NIEUWE MARKT / PLEIN V&D

Wat staat er te gebeuren?
Eind november wordt de entree vanaf de Nieuwe Markt afgesloten ter voorbereiding van de werkzaamheden aan de nieuwe entree en de verbouwing van dit deel van de passage.

How long?
De werkzaamheden starten rond 19 november 2018 en zullen naar verwachting een half jaar duren.

Wat merkt u ervan?
Als bezoeker van de binnenstad Weert kunt u de winkels in de Muntpassage via de entrees Muntpromenade, Collegeplein, Beekstraat en Fortonaatsplein bereiken. De passage wordt ter hoogte van Taverne de Oude Munt afgesloten evenals ook de entree aan de zijde van de Nieuwe Markt. Zie plattegrond.

C TIJDELIJKE VERPLAATSING WINKELS

Wat staat er te gebeuren?
Vanwege de verbouwing worden een aantal winkels tijdelijk verplaatst naar andere units in de Muntpassage.

How long?
De planning oktober-december 2018 gaandeweg de werkzaamheden.

Wat merkt u ervan?
1. Miss Etam: De nieuwe winkel van Miss Etam, Muntpassage nr 45 is op donderdag 4 oktober geopend naast Essenzia - tegenover Van Haren schoenen.

2. Durlinger schoenen: In week 47, 3^e week november, staat de verhuizing van Durlinger Schoenen gepland. Zij verhuizen naar de nieuwe winkel in de voormalige unit van Miss Etam.

3. WE Fashionist: De winkel van WE Fashionist krijgt een tijdelijke ingang en etalage/verkoopruimte die bereikbaar is vanaf de passage richting Collegeplein.

4. Nelson en Livara: Deze winkels krijgen een compleet nieuwe voorgevel krijgen. De winkels blijven goed bereikbaar tijdens de verbouwing d.m.v. een veilige afsluiting.

5. Cigo van Bun: Cigo van Bun: Opent een geheel vernieuwde winkel naast Eyewish, tegenover de entree vanuit de Muntpromenade.

D INRICHTING BOUWPLAATS

Wat staat er te gebeuren?
Aan de Nieuwe Marktzijde en de Meikoei wordt medio november gestart met de bouwplaatsinrichting. Vanuit deze locatie worden materialen aan en afgevoerd.

How long?
Gedurende de werkzaamheden aan de entree en binnenzijde plein, naar verwachting gereed medio 2019.

Wat merkt u ervan?
Door de werkzaamheden is de entree Nieuwe Markt gesloten als doorgang. De Muntpassage is te bereiken via entree Muntpromenade, Beekstraat, Fortonaatsplein en Collegeplein.