



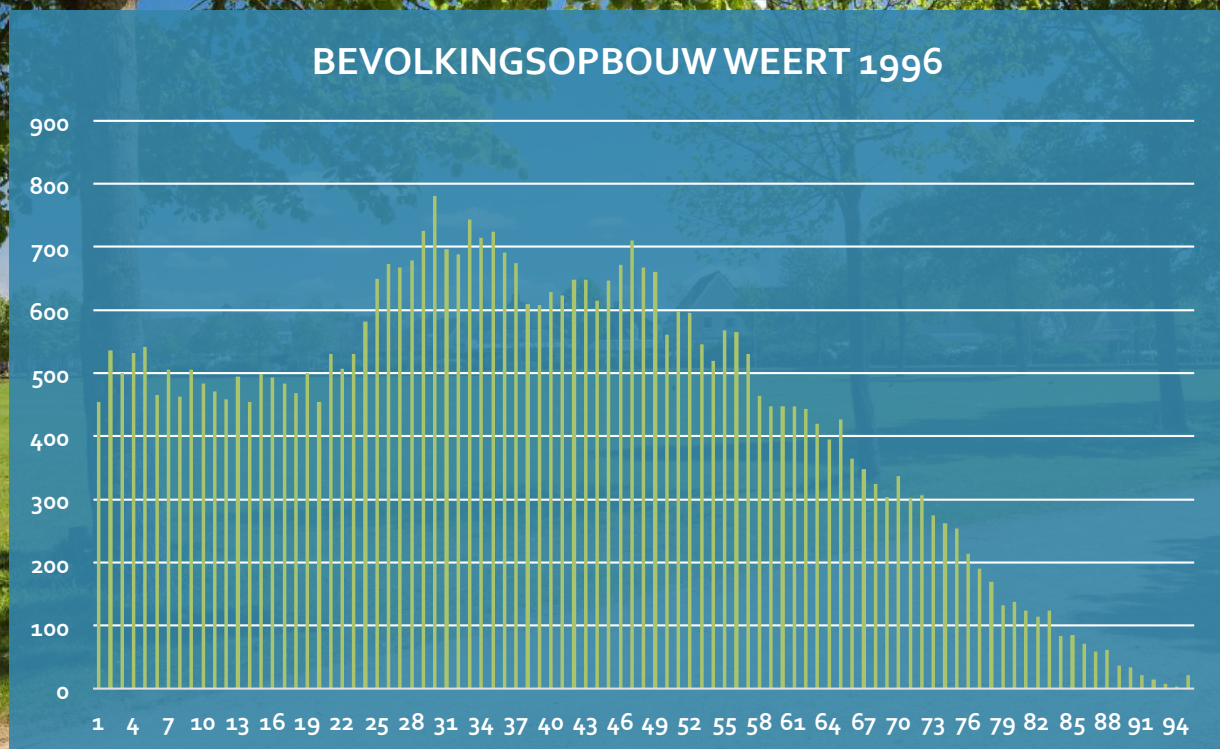
**GEMEENTE WEERT**

*Weert centrumstad van de regio*

**Infoavond Bewoners Organisatie Binnenstad**

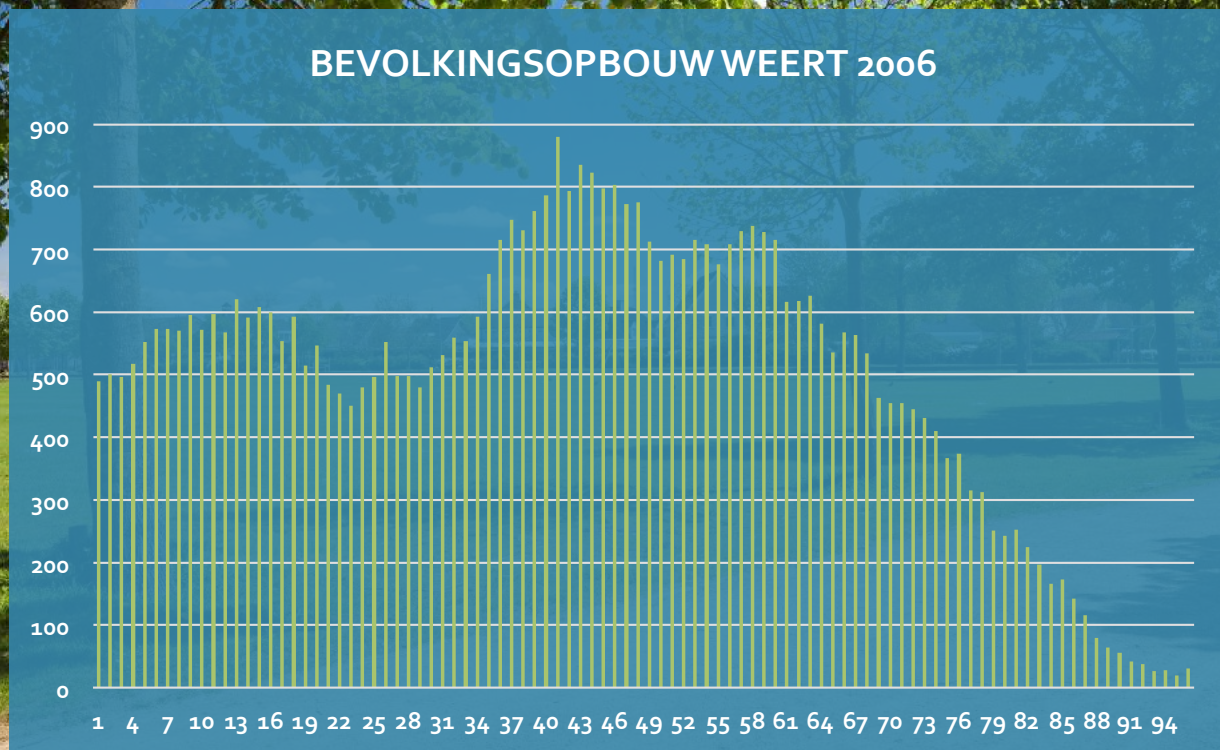


# WOONSTAD – BEVOLKINGSOPBOUW WEERT



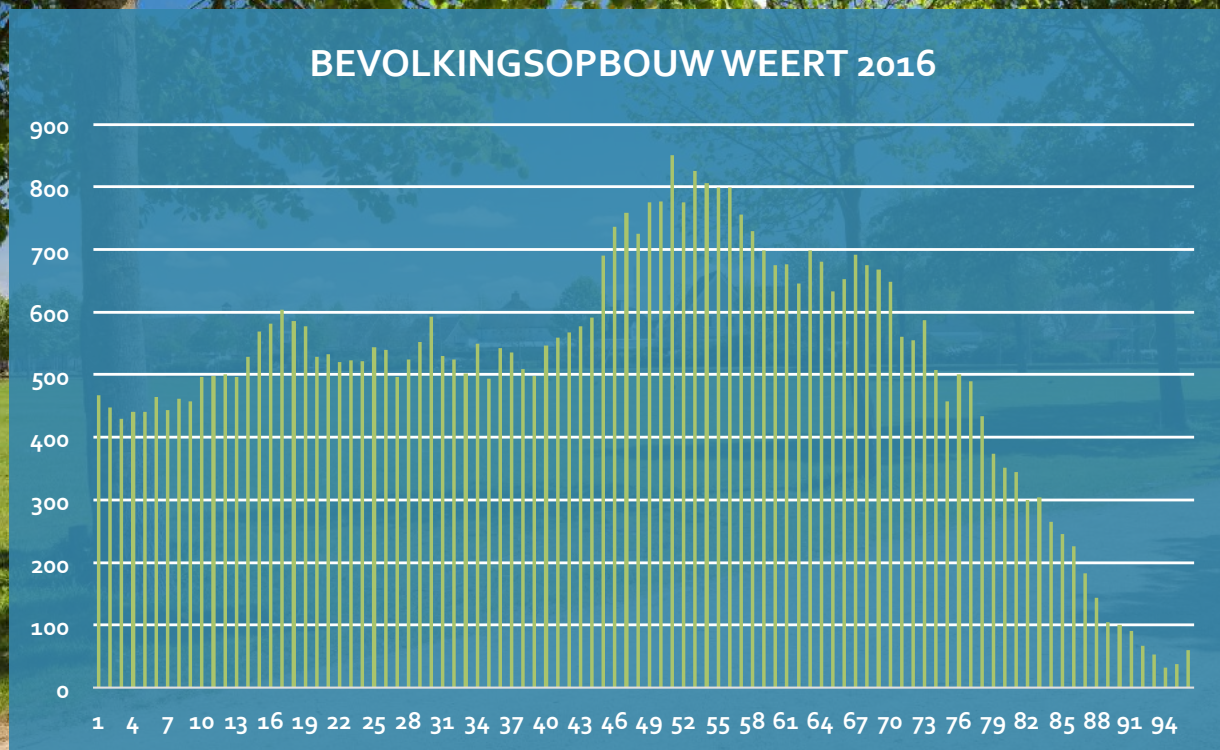


# WOONSTAD – BEVOLKINGSOPBOUW WEERT





# WOONSTAD – BEVOLKINGSOPBOUW WEERT





An aerial photograph of a city, likely Amsterdam, showing a river (the Amstel) flowing through it. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. In the center, the word "ONTWIKKELINGEN" is written in white, bold, uppercase letters. The scene includes various buildings, a large green field on the left, and a multi-lane road with traffic. The overall tone is professional and urban.

# ONTWIKKELINGEN



# BELANGRIJKSTE ONTWIKKELINGEN





# BELANGRIJKSTE ONTWIKKELINGEN





# NOG IN ONDERZOEK: LES BEAUX CHAMPS – RESORT DE IJZEREN MAN





An aerial photograph of a city center, overlaid with a semi-transparent blue filter. The image shows a river flowing through the city, with several buildings and streets visible. The word "BINNENSTAD" is written in white, bold, uppercase letters across the center of the image.

# BINNENSTAD



# GEVELFONDS VOORGEVELS





# HERINRICHTING BEEKSTRAAT



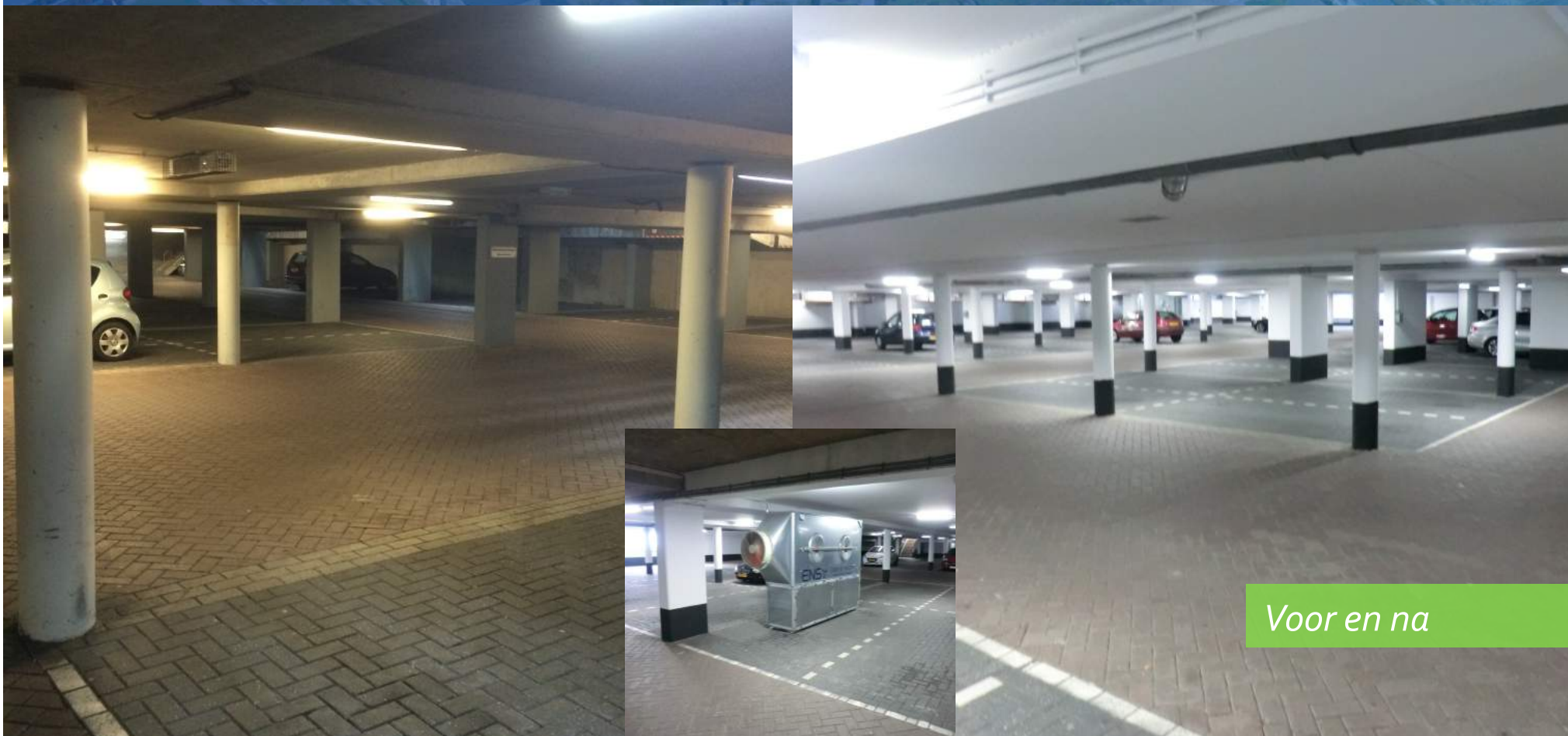


## VERPLAATSING RICK NAAR HBO-GEBOUW





# OPKNAPPEN MUNTGARAGE EN KROMSTRAATGARAGE





# JACOB VAN HORNEMUSEUM & CULTUURHISTORIE ZICHTBAAR MAKEN



Waterput



Kiosk



Standbeeld



Fontein



# UPGRADING WIJKPARK FATIMA - CULTUURHISTORIE





### 3 POLEN: WERTHABOULEVARD/BASSIN





### 3 POLEN: STATIONSPLEIN





### 3 POLEN: STADSPARK

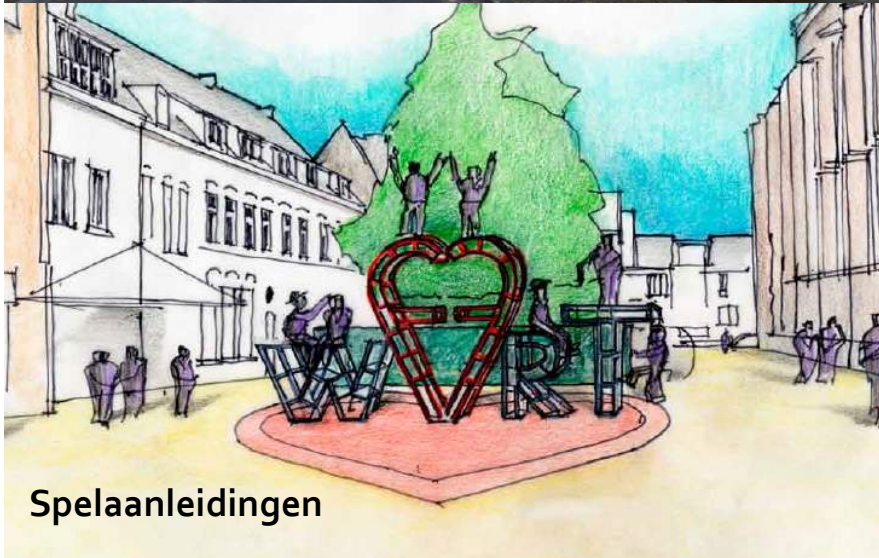




# HERINRICHTING



Hegstraat/bewaakte stalling



Spelaanleidingen



Oelemarkt



# VERFRAAIING

Structureel vergroenen



Verlichtingsplan





An aerial photograph of a city street intersection, overlaid with a semi-transparent blue filter. The scene shows a multi-lane road crossing a river. On the right side of the river, there are several modern, multi-story apartment buildings. On the left side, there are older, smaller buildings and a large green field. The word "TRANSFORMATIE" is written in white, bold, uppercase letters across the center of the image.

# TRANSFORMATIE



# TRANSFORMATIE EMMASINGEL 53





An aerial photograph of a city street intersection, overlaid with a semi-transparent blue filter. The scene shows a multi-lane road crossing a river. On the right side of the river, there are several multi-story apartment buildings. On the left side, there are more residential buildings and a large green field. The text 'BESTEMMINGSPLAN' is centered in the image in a white, bold, sans-serif font.

# BESTEMMINGSPLAN



# VISIE STADSHART: KERNWINKELGEBIED





## BESTEMMINGSPLAN BINNENSTAD 2017

- Visie op het Stadshart, vastgesteld 12 juli 2017
- Ontwikkelingen:
  - Binnensteden veranderen
  - Koopgedrag en technologie verandert
  - Bevolkingsopbouw wijzigt
- Gevolg:
  - Meer leegstand van winkelpanden en kantoren
- Beleving
  - Leegstand niet wenselijk
  - Voor bezoeker is beleving belangrijk
  - Daarbij hoort een aaneengeloten gebied van detailhandel, horeca, etc.
- Keuzes maken:
  - Kernwinkelgebied herdefiniëren

### Let op:

- Bestemmingsplan is niet statisch
- Wijziging inzichten of wetgeving zoals blurring: gemeente past beleid aan



# BESTEMMINGSPLAN BINNENSTAD 2017

Bestemming 'Centrum' = Bestemming 'Gemengd' + detailhandel

## Bestemming 'Gemengd':

- Wonen
- Horeca 2: Restaurant, lunchroom,
- Horeca 1: café waar aanwezig
- hotel
- Dienstverlening
  - Adviesbureau
  - Makelaar
  - Uitzendbureau
  - Kantoor met balie
  - Wasserette
  - Kapsalon
  - Reisbureau
  - Pedicure
  - Stomerij

## Nieuwe functies:

- Ambachtelijke bedrijven
- Cultuur
- Ontspanning
- Bv. dansscholen
- Functies op verdieping, los van begane grond
- Niet-publieksgerichte kantoren