



Infobulletin

Bewoners Organisatie Binnenstad - Weert

# STADGENOOT

NUMMER 6

juni 2016

## Versterking centrum Weert

Selma van Mensvoort

planoloog en stedenbouwkundige gemeente Weert

### Versterking centrum Weert daadkracht en realisme noodzakelijk

De binnenstad van Weert is al geruime tijd in beweging en verandert in een rap tempo. Diverse grotere ontwikkelingen zijn de afgelopen jaren tot stand gekomen. Denkt u aan de realisatie van het Stationskwartier, het nieuwe stadhuis, de herinrichting van het Stationsplein en de appartementen aan het kanaal. Daarnaast vinden er in en direct grenzend aan de binnenstad ontwikkelingen plaats die bijdragen aan de versterking van de binnenstad: er wordt onder andere gewerkt aan de realisatie van een Chinees hotel op Centrum-Noord en het hart van Fatima wordt versterkt door het wijkpark te vernieuwen en het Fatimahuis. De herinvulling van het voormalige stadhuis aan de Beekstraat loopt en er wordt bekeken of in de bovenverdieping van het Muntcomplex goedkope huurwoningen gerealiseerd kunnen worden. Tevens loopt een pilot met gratis parkeren op de koopavonden. Ook dit jaar hangen de plantenbakken in de winkelstraten weer vol met mooie bloemen. Met de herinrichting van het St. Raphaelpad met tal van fruitbomen, een watertap en het grootste insectenhotel van Limburg, is weer een stap gezet naar de verdere vergroening en verduurzaming van de binnenstad. En dit jaar hebben ook nieuwe evenementen in de binnenstad het licht gezien.

### Opgaven

Ondanks deze mooie resultaten heerst er nog geen jubelstemming in het stadhuis. Ook u zult de vele leegstaande (winkel- en kantoor)panden zien als u door de winkelstraten loopt. Overige aandachtspunten betreffen onder andere de fietsstallingen, de reclame uitingen (o.a. dichtgeplakte panden) en de kale beleving. Er liggen opgaven om het ondernemerschap en de gastvrijheid te vergroten, de verbinding met het mooie buitengebied van Weert te versterken en de kwaliteiten van Weert beter uit te dragen. Diverse partijen, waaronder ook de BOB, hebben het Pact van de Binnenstad gesloten omdat zij inzien dat alleen door samenwerking de binnenstad van Weert vitaler en aantrekkelijker wordt.

### De historie als leitmotief

Om te zorgen dat het hart blijft kloppen is het noodzakelijk om de binnenstad in samenhang te zien met de rest van de stad en 'groots' te denken. Zonder daarbij het kleinschalige, historische karakter van de binnenstad uit het oog te verliezen en de goede leefomgeving. Een van de grootste ambities is het herwaarderen van onze historische kwaliteiten zoals de oude structuren en de monumenten. En voortbouwen aan de binnenstad op basis van deze historische karakteristiek.



### Actualisatie Visie op het Stadshart

In 2013 heeft de gemeenteraad de Visie op het Stadshart vastgesteld. Omdat de economische, technologische en demografische ontwikkelingen zich snel voordoen is het wenselijk om dit jaar de Visie op het Stadshart te actualiseren. De gemeente Weert vraagt hiervoor de input van ondernemers, eigenaren, organisaties en van de inwoners van Weert. Momenteel voeren wij met de ondernemers en eigenaren van diverse (aanloop)straten gesprekken over de toekomst van de betreffende straat.

U kunt ook uw mening geven over de toekomst van de binnenstad! Nog voor de zomervakantie organiseert de gemeente Weert een brede bijeenkomst waar u als bewoner van de binnenstad van harte welkom bent. We gaan graag met u in gesprek over de unieke kwaliteiten van Weert, de verschillende gebieden in het centrum en over thema's zoals het wonen in de binnenstad, de winkels, horeca, bedrijvigheid, verkeer, leisure, etc. De datum voor deze bijeenkomst wordt nog bekend gemaakt.

Wilt u liever ons een hartenkreet toesturen? Dan kunt u uw reactie sturen naar [binnenstad@weert.nl](mailto:binnenstad@weert.nl) o.v.v. hartenkreet.

Stichting



BewonersOrganisatieBinnenstad

Weert

de website: [www.bobweert.nl](http://www.bobweert.nl)  
Facebook: [Bewoners Organisatie Binnenstad](https://www.facebook.com/BewonersOrganisatieBinnenstad)  
per mail: [info@bobweert.nl](mailto:info@bobweert.nl)  
Twitter: [@bobweert.nl](https://twitter.com/bobweert.nl)  
per post: Postbus 188, 6000 AD Weert

# Vier speerpunten voor een betere binnenstad

Jeroen Goubet  
Fractievoorz. SP

## Een gevulde binnenstad

Winkelleegstand is in bijna alle Nederlandse steden een hardnekkig probleem. Weert is daar geen uitzondering op. Er zijn positieve ontwikkelingen gaande zoals het oprichten van de BIZ voor pandeigenaren en hopelijk volgend jaar ook voor ondernemers. Maar de SP denkt dat er meer mogelijk is.



Door eigenaren van leegstaande panden ook de gebruikersbelasting te laten betalen wordt het vullen van panden gestimuleerd. Huren zullen dalen en ondernemers krijgen zo meer kansen. Maar niet alle panden zullen gevuld kunnen worden. De SP is van mening dat het aantal vierkante meters winkelruimte verkleind zal moeten worden en het winkelgebied compacter. Dat is iets van de lange adem.

## Betaalbaar wonen in de binnenstad

Het wegnemen van vierkante meters winkelruimte biedt echter ook de kans om meer woningen in de binnenstad te bouwen. Daar is veel behoefte aan met name onder jongeren, starters, alleenstaanden en kleine gezinnen. De binnenstad is qua inwoneraantal één van de snelst groeiende wijken in Weert.

Het verbouwen van (leegstaande) panden tot betaalbare woningen heeft wat de SP betreft de voorkeur. Ook de minder draagkrachtige moet in de binnenstad kunnen wonen! Een flink aantal initiatieven op dit gebied loopt al of wordt momenteel opgestart. De SP is hier een groot voorstander van.

## Samenwerken in de binnenstad

Er begint zich in Nederland een duidelijk verschil af te tekenen tussen binnensteden die het 'maken' en binnensteden die 'kraken'. Onderzoek wijst uit dat succesgevallen vrijwel uitsluitend zijn te danken aan een goede samenwerking tussen alle betrokkenen.

De eerder genoemde BIZ en het oprichten van het Pact van de Binnenstad zijn flinke stappen in de goede richting.

Maar ondanks alle goede bedoelingen kan alleen een gevoel van urgentie de echte doorslag geven samen met het besef dat de gemeente niet meer alles kan en wil betalen en regelen. Private initiatieven om de stad vooruit te helpen juichen we dan ook toe.

## Een mooie binnenstad

Weert is een historische stad maar wordt ten opzichte van andere steden met name door de Weertenaar zelf nogal eens ondergewaardeerd. Het historische karakter nog meer herstellen maakt de binnenstad aantrekkelijker. Het verwijderen van overdadige reclameborden en/of het herstellen van gevels in hun oorspronkelijke staat zou bijvoorbeeld met subsidie gestimuleerd kunnen worden.

Over kleine en relatief goedkope ingrepen om de binnenstad gezelliger en groener te maken moet niet te lang worden nagedacht. Gewoon doen!

Over grotere en hoogstwaarschijnlijk duurdere ingrepen zoals het herstellen van grachten zijn we kritisch. Wat de SP betreft kan dat geld beter anders besteed worden.

## Gevraagd nieuwe collega's

Het bestuur van de BOB is dringend op zoek naar nieuwe bestuursleden.

Draag je de binnenstad een warm hart toe en heb je interesse voor het wel en wee van de binnenstad, neem dan contact op met ons.

### Onze doelen

De BOB heeft als doel het behartigen van belangen van de bewoners van de binnenstad van Weert. Drie thema's staan centraal: Schoon, heel en (sociaal)veilig. Daarnaast probeert de BOB de bewoners zoveel mogelijk te informeren over evenementen en projecten in de binnenstad. Het bestuur wil intermediair zijn tussen de bewoners en de Gemeente, maar is daarbij afhankelijk van goodwill van de gemeentelijke diensten. Het bestuur van de BOB bestaat uit vrijwilligers met hart voor de binnenstad van Weert.

Heb je belangstelling om op een of andere wijze iets voor de BOB te willen betekenen horen wij dat natuurlijk graag.

Contactadres: [Info@bobweert.nl](mailto:Info@bobweert.nl)  
t.a.v. dhr. Léon Bouwels

## Bijeenkomst 4 juli 2016

Op **maandag 4 juli om 19.30u (in het stadhuis)** organiseert de gemeente een brede bijeenkomst over de binnenstad voor ondernemers, eigenaren, bewoners, diverse (belangen)organisaties, overige belanghebbenden.

Tijdens deze bijeenkomst presenteert men de uitkomsten van de straatgesprekken en de eerste visie op hoofdlijnen. Vervolgens gaat men via rondetafelgesprekken met elkaar in gesprek over specifieke thema's (zoals bv regelgeving, samenwerking, functies zoals wonen/winkels/horeca, historie, bereikbaarheid, promotie, etc.).

Alle deelnemers aan de straatgesprekken en diverse organisaties krijgen een gerichte uitnodiging. Daarnaast zal de gemeente ook op de website en via de lokale krantjes de uitnodiging verspreiden.

Anmelden voor deze bijeenkomst is gewenst op:  
[binnenstad@weert.nl](mailto:binnenstad@weert.nl).

## Wetenswaardige informatie en adressen

0495-57500  
434800

0495-697900

0900-8844

0800-1881

088-6560600

0800-1682

0800-0233040

06-30591774

0900-8844

Gemeente Weert (geluidshinder/klachten openbare ruimte  
Storing GS en elektriciteit (24 uur per dag bereikbaar)

Punt Welzijn - [info@puntwelzijn.nl](mailto:info@puntwelzijn.nl)

Meldpunt Jeugd

Wonen Limburg

Alg. Maatschappelijk Werk

Storing tv (Kabel)

Storing Water

Sinvest (mag enkel worden gebruikt bij ernstige inbreuk op de openbare orde, geluid, overlast ed. tijdens de uitgaansavonden)

Politie. Wijkagent Thijs Loven (Weert-centrum en wijk Fatima)  
[thijs.loven@politie.nl](mailto:thijs.loven@politie.nl)



# Stadsdeelvisie Weert Midden in volle gang

De gemeente Weert stelt samen met Wonen Limburg een stadsdeelvisie op voor Weert-Midden. Eind 2015 zijn de bewoners hierover geïnformeerd tijdens een bewonersavond. Een stadsdeelvisie is eigenlijk een toekomstplan. Hierin staat wat we moeten doen om te zorgen dat bewoners prettig in hun wijk blijven wonen. De onderwerpen variëren van verkeersveiligheid in de wijk tot leegstaande winkelpanden en van speelvoorzieningen tot het bestrijden van armoede of eenzaamheid. In ieder geval allemaal onderwerpen die van belang zijn om ergens prettig te kunnen wonen.

## Wat hebben we al gedaan?

Na de bewonersavond eind 2015 hebben we ook een aantal meet & greets georganiseerd. Dit waren ontmoetingen met bewoners van appartementengebouwen waar geen huismeester aanwezig is. Op die manier zijn we er achter gekomen wat er speelt bij de bewoners. Vervolgens hebben we een aantal wijkstochten gedaan. Ook in het centrum van Weert. Een wijkstocht is een wandeling door de wijk met bewoners en professionele partijen zoals punt Welzijn, politie, de gemeente en Wonen Limburg. Samen hebben we gekeken wat er sterk en zwak is in de wijk en waar kansen en bedreigingen liggen. Dat geeft een gedeeld beeld van de wijk.

Daarnaast hebben we via Facebook en de krant een oproep gedaan aan bewoners om zelf aan te geven waar ze trots op zijn en wat ze graag anders zouden zien in hun wijk. Ook vanuit de binnenstad zijn hierop reacties gekomen. Uiteraard verwerken we deze in het totaalbeeld.

## Wat gaan we nog doen?

De volgende stap is dat we met nog meer bewoners uit de wijk gesprekken voeren. Aan de ene kant om te kijken of het beeld dat we opgesteld hebben klopt. En aan de andere kant om samen te bespreken wat er volgens bewoners in de wijk moet gebeuren om te zorgen dat het prettig en leefbaar blijft. Deze gesprekken voeren we ook met andere betrokkenen uit de wijk. Denk daarbij aan ondernemers, scholen, zorgpartijen, verenigingen, buurt-huizen etc.

## Wilt u meedenken?

Graag! Het gaat tenslotte om de wijk waar u woont! Binnenkort starten we met het voeren van de gesprekken. Wilt u daar bij aanwezig zijn zodat ook uw mening meegenomen wordt, stuur dan een mail naar Marian Arts op [m.arts@weert.nl](mailto:m.arts@weert.nl). Zij is projectleider namens de gemeente voor de stadsdeelvisie. Wij hopen u binnenkort te ontmoeten.

## CDA over de Weerter binnenstad



**“Wat is de visie van het CDA op de Weerter binnenstad?”, dat was de vraag van de BOB. Zo’n vraag gaat een beetje tegen de huidige tijdgeest in. De roep is steeds vaker dat de gemeente en de politieke partijen hun plannen en besluiten in overleg met burgers en organisaties moeten voorbereiden, en dus veel minder hun eigen koers moeten varen. De binnenstad is immers van alle Weertenaren.**

### Samen komen de beste plannen tot stand

Hierbij past dat alle betrokken partijen en inwoners kunnen meepraten over de nieuwe visie voor de binnenstad die de gemeente nu voorbereidt. Ook wordt door allerlei belanghebbenden enthousiast samengewerkt om de binnenstad voor bezoekers aantrekkelijker te maken. Maar natuurlijk zijn wij niet voor niets een politieke partij met opvattingen en ideeën die we graag als bijdrage in de voorbereiding van plannen en besluiten inbrengen.

### Goede verhoudingen tussen wonen, werken en verblijven

Het CDA heeft als uitgangspunt dat er een goede verhouding moet zijn tussen wonen (leefbaarheid, veiligheid), economie (vooral detailhandel en horeca) en evenementen (levendigheid en aantrekkingskracht). Een samenleving waarbij iedereen meedoet, heeft behoefte aan een gezonde economie en goede werkgelegenheid. Hoewel gemeenten slechts deels de economische ontwikkeling kunnen beïnvloeden, is vooral het midden- en kleinbedrijf (MKB) afhankelijk van lokale keuzes. Zonder groei van de lokale economie komt er geen werkgelegenheid bij. De gemeente creëert randvoorwaarden voor die noodzakelijke groei en ondersteunt bedrijven. Maar zij gaat niet voor de individuele ondernemer keuzes maken.

### Kleine, karakteristieke zaken maken Weert uniek

De detailhandel, met name kleine zelfstandige, staat onder druk. En laat nu juist dit type ondernemers net het succes van onze binnenstad bepalen. Karakteristieke, unieke Weerter ondernemers zijn kenmerkend voor de variatie aan winkels in de binnenstad. Landelijke ketens kennen echter een meer bovengemeentelijke aantrekkingskracht.

### Maak het nieuwe ondernemers niet moeilijk

Het CDA is voorstander van een actieve acquisitie om deze ketens in Weert te vestigen. Het centrum is toe aan herijking van het kernwinkelgebied. Het is moeilijk om ontstane leegstand in te vullen. Hoewel dit geen primaire taak van de gemeente is, moet er alles op gericht zijn in de voorwaardelijke sfeer om de mogelijkheid van vestiging “binnen de singels” te vergemakkelijken. De gemeente voert een actief leegstandsbeleid door een leegstandsverordening aan te nemen. En de gemeente gaat het gesprek aan met de verhuurders van bedrijfspanden over de hoogte van huren.

### Beleving is nodig in Weerter binnenstad

De aantrekkelijkheid van de binnenstad kan wat ons betreft nog verbeterd worden. Er is in dit geval meer nodig dan (incidentele) evenementen. Breng partijen bij elkaar en zorg voor vitaliteit door actie, aankleding en groen. Zet in op ‘beleving’: Creëer gezelligheid en geborgenheid, bijvoorbeeld door sfeervolle, verzorgde pleintjes en straatjes. Zorg ervoor dat er voor kinderen ook wat te beleven is. Kinderen willen dan naar de stad, ouders gaan mee en kunnen ook op hun gemak shoppen. De ingrediënten zijn volgens ons in ieder geval aanwezig, nu doorpakken!

Fractie CDA-Weert



# BOB in actie

## Afvalcontainers

De ludieke stickeractie, het plakken van een sticker op de ondergrondse afvalcontainers, door het bestuur is positief ontvangen. Het is vooral een actie met een knipoog, in hoop dat bewoners, ondernemers en anderen geen afval meer naast de container zetten. Is de container vol bel naar de gemeente of gebruik de "Met ons in Weert" app., waarmee u ook klachten kunt melden in de openbare ruimte, **maar neem uw afval wel mee terug**. Wij zijn samen verantwoordelijk voor een schoon centrum.

## Meldpunt

In juli gaat de BOB een inventarisatie maken over de slechte toestand her en der van de trottoirs en promenades in het totale BOB-gebied/centrum.

De BOB roept alle bewoners op om daar waar tegels of klinkers er echt gevaarlijk bij liggen, te melden op het e-mailadres [info@bobweert.nl](mailto:info@bobweert.nl), met vermelding van de straat, eventueel kunt u een foto meesturen. De inventarisatie wordt overgedragen aan de wethouder.

## WOB (Wet Openbaarheid van Bestuur)

In het kader van de wet openbaarheid van bestuur (WOB) heeft de BOB informatie opgevraagd aan het college van B&W over het aantal door de Boa's uitgeschreven procesverbalen over het jaar 2015, en over de periode van januari t/m mei 2016, in totaal in Weert, en specifiek voor het aantal uitgeschreven procesverbalen, naar delict en locatie in het centrum. Het bestuur laat de gegevens analyseren en biedt vervolgens de resultaten aan politieke partijen aan.



**De meeste mensen zetten geen afval naast de container! Gewoon schoon!**

**Bewoners Organisatie Binnenstad**

# Ondernemers Oelemarkt tonen initiatief en huren schoonmaker in

Ongeveer een maand geleden hebben de ondernemers van de Oelemarkt iemand aangenomen die op zaterdag- en zondagochtenden de Oelemarkt gaat schoonmaken. De ondernemers betalen dat volledig uit eigen zak. Het besluit hiertoe is genomen omdat de ondernemers zelf, maar ook omwonenden en de Bewoners Organisatie Binnenstad (BOB) constateerden dat het plein er overdag slecht bij ligt door zwerfvuil. Dit leidde tot ergernis en kwam ook op social media te staan.

Voorheen maakte de gemeente de Oelemarkt dagelijks in de ochtenden schoon.

Om voor de ondernemers onduidelijke redenen is de gemeente daarmee gestopt. Blijkbaar is er niet met de ondernemers gecommuniceerd.

Omdat de ondernemers inzien dat een opgeruimd plein bijdraagt aan de uitstraling van hun eigen etablissement en een fatsoenlijk opgeruimd plein ook de beeldvorming van de bezoeker beïnvloedt, is dit initiatief van de ondernemers bijzonder te waarderen.

Een plein dat vrij is van zwerfvuil en waar ook de gevels worden schoongehouden vergroot het gevoel van sociale veiligheid, maar is ook een place to be; overdag als de cafés gesloten zijn en tijdens de openingstijden.

Dat de ondernemers besloten hebben om het heft in eigen hand te nemen is te prijzen, het is een mooi staaltje van burgerparticipatie, ondernemersparticipatie zoals je wil. Alhoewel de onderlinge samenwerking ooit een punt van zorg is geweest, is momenteel de samenwerking beter dan ooit, aldus Jacco Paap namens de Oelemarkt ondernemers.

Dat is een positief signaal en verdient zeker navolging.

## Bestuur BOB



## Colofon Stadgenoot

Info Bewoners Organisatie Binnenstad - Weert (BOB)

Redactie: Léon Bouwels  
José Kirkels

Opmaak: Bert Lempens

Druk: Drukkerij Lempens - Weert

*De redactie behoudt het recht voor om ingezonden brieven in te korten of tekstueel aan te passen in overleg met de schrijver.*